

Rīgā

2011.gada M. adobis

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās struktūrvienības LVM Nekustamie īpašumi direktora **Artūra Jansona** personā, kurš rīkojas uz Valdes pilnvarojuma pamata, (*Valdes 2011.gada 11.oktobra lēmums Nr.154, protokols Nr.37, 2.punkts*) (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses, un

Akciju sabiedrība „OLAINES KŪDRA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003006999, tās valdes priekšsēdētāja Gunāra Cankaļa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, kopā tekstā saukti – Puses,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz 05.06.2002. Zemes nomas līgumu Nr. 23 un 26.04.2007. noslēgtās Vienošanās pirms zemes nomas līguma noslēgšanas Nr.5.7-9.1/0006/150/07/6 12. punktu, noslēdz šo Zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem lietošanā valsts zemi ar kopējo platību **170,7 ha**, kas atrodas Zemgales mežsaimniecības Klīves meža iecirkņa teritorijā, Olaines novada, Olaines pagastā un ir izvietota uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8080 007 0078** daļas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **8080 007 0092** daļas, (turpmāk – Zeme), atbilstoši klāt pievienotai zemes robežu shēmai, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.1.1. Pēc zemes vienību daļu robežu uzmērišanas, tiks precīzēta Zemes nomas platība.

1.2. Zemes iznomāšanas mērķis ir derīgo izrakteņu (kūdras) ieguve.

1.3. Īpašuma tiesības uz Zemi nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā uz valsts vārda LR Zemkopības ministrijas personā:

1.3.1. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078, kas ietilpst nekustamā īpašuma „Spulles masīvs” ar kadastra Nr.8080 007 0016 sastāvā, nostiprinātas zemesgrāmatā 2011.gada 14.janvārī, Olaines pagasta zemesgrāmatas Nodalījuma (folijas) nr.1000 0048 6286.

1.3.2. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092, kas ietilpst nekustamā īpašuma „Spulles kūdra” ar kadastra Nr.8080 007 0029 sastāvā, nostiprinātas zemesgrāmatā 2010.gada 29.decembrī, Olaines pagasta zemesgrāmatas Nodalījuma (folijas) nr.1000 0048 5371.

1.4. Iznomātās Zemes robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un tās ir zināmas.

1.5. Uz iznomātās Zemes neatrodas Nomniekam piederošas būves.

1.6. Iznomātā Zeme nav apgrūtināta ar aprobežojumiem.

1.7. Par Zemi ir noslēgti medību tiesību nomas līgumi ar medību kolektīvu „Zīle” un Aivi Ozolu.

1.8. Par Zemes nodošanu Nomniekam lietošanā un apsaimniekošanā, tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Zemes nodošanas - pieņemšanas akts 3 eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek Iznomātājam viens Nomniekam un viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai Zemesgrāmatā glabājas pie Nomnieka. Pēc abpusējas parakstīšanas, Zemes nodošanas - pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz **2025.gada 15.maijam**.
2.2. Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.

3. Maksājumi un līgumsods

- 3.1. Zemes nomas maksa (turpmāk - nomas maksa) par Līguma 1.1.punktā minētās Zemes lietošanu gadā
- -
 -
- 3.2. Ja valstī mainās nodokļu normatīvais regulējums, Iznomātājs izraksta rēķinu, atbilstoši valstī spēkā esošajām nodokļu likmēm uz rēķina izrakstīšanas brīdi.
- 3.3. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par katru ceturksni līdz tekošā perioda pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Iznomātāja norēķinu kontā.
- 3.4. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15.datumam Iznomātājs izraksta rēķinu par maksājamo nomas maksu un izsniedz/nosūta to Nomniekam uz Nomnieka šajā Līgumā norādīto pasta adresi. Rēķina saņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt Līgumā noteikto nomas maksas apmaksu Līgumā noteiktajos termiņos. Ja Nomnieks dažādu apstākļu dēļ nav saņēmis šajā punktā minētos rēķinus līdz ceturkšņa pēdējā mēneša 20.datumam, Nomniekam ir pienākums nekavējoties par to rakstveidā paziņot Iznomātājam, bet Iznomātājam ir pienākums nekavējoties pēc šāda Nomnieka paziņojuma saņemšanas izsniegta/nosūtīta Nomniekam jaunus rēķinus šajā Līguma punktā norādītajā kārtībā.
- 3.5. Ja Nomnieks noteiktajā termiņā pilnībā neizpilda Līguma 3.1. un/vai 3.3. punktā minētās saistības, tad tas Iznomātājam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas, par katru nokavēto maksājuma dienu.
- 3.6. Visi Nomnieka veiktie maksājumi vispirms tiek ieskaitīti līgumsoda samaksā un tikai pēc tam pamatparāda dzēšanā.
- 3.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar šo Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.
- 3.8. Sākot ar 2012.gada 1.janvāri Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru atbilstoši LR Centrālās statistikas pārvaldes aprēķinātam patēriņa cenu indeksam. Iznomātājam piestādot nomas maksas rēķinu, Nomas maksas lielumu jākorigē, nemot par pamatu iepriekšējā kalendāra gada LR Centrālās statistikas pārvaldes aprēķināto patēriņa cenu indeksu.

Puses vienojas par šādu nomas maksas korigēšanas metodi:

Pirmajam koriģējamajam gadam $X_1 = Y + (Y \times Z)$

Otrajam koriģējamajam gadam $X_2 = X_1 + (X_1 \times Z)$

Trešajam koriģējamajam gadam $X_3 = X_2 + (X_2 \times Z)$ u.t.t.

Kur:

Y ir līgumā fiksētā gada nomas maksa,

Z ir LR Centrālās statistikas pārvaldes aprēķinātais patēriņa cenu indekss procentos,

X ir koriģētā nomas maksa, kur skaitļi 1; 2; 3 u.t.t. norāda koriģēto gadu pēc kārtas.

- 3.8.1. Iznomātājs var neveikt nomas maksas korekciju, ja uzskata, ka patēriņa cenu pieaugums ir niecīgs un būtiski neiespaido nomas maksu. Tādā gadījumā nekoriģētā gada LR Centrālās statistikas pārvaldes aprēķināto patēriņa cenu indekss tiek pieskaitīts nākamajam koriģējamajam gadam.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka lietošanas tiesības uz Zemi vai jebkādu daļu no tās un apņemas netraucēt Nomnieku lietot to.

2. Šī Līguma darbības laikā Iznomātājs apņemas neiznomāt Zemi citām fiziskajām vai juridiskajām personām, nepārdot, nedāvināt vai jebkādā citā veidā to neatsavināt vai neapgrūtināt, izņemot ja to paredz attiecīgi Iznomātājam saistoši normatīvie tiesību akti, kā arī izņemot gadījumus, kad Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži” šī Līguma darbības laikā noslēdz medību tiesību nomas līgumu par platībām, kas ietilpst iznomātajā Zemē, šādā gadījumā Nomnieks rakstveidā tiek informēts un tiek noslēgta papildvienošanās.
- 4.3. Iznomātājam jebkurā laikā ir tiesības pārliecināties, vai Nomnieks ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tai skaitā apsekot Zemi dabā un aizpildīt apsekošanas aktu ne retāk kā 1 (vienu) reizi gadā.
- 4.4. Iznomātājam ir tiesības palielināt nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību uz Zemes. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai t.i. nelikumīgi uzbūvēto objektu nojaukšanai.
- 4.5. Iznomātājs piekrīt Zemes nomas līguma koroborēšanai zemesgrāmatā.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieka pienākums ir godprātīgi pildīt šajā Līgumā, normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus, precīzi laikā un pilnīgi norēķināties ar Iznomātāju par Zemes lietošanu.
- 5.2. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Zemi, ievērojot Līguma noteikumus un zemes lietotāja vispārīgos pienākumus, tai skaitā:
 - 5.2.1. izmantot Zemi atbilstīgi tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tā iznomāta;
 - 5.2.2. pasargāt Zemi no ūdens erozijas un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar noteikudeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas un/vai sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām un no citiem zemi postošiem procesiem;
 - 5.2.3. ievērot meliorācijas sistēmu un būvju, autoceļu ekspluatācijas noteikumus;
 - 5.2.4. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemi, ceļus, melioratīvās būves un citas būves;
 - 5.2.5. ievērot Zemes servitūtus un aprobežojumus, ja tādi ir noteikti;
 - 5.2.6. iegūstot derīgos izrakteņus vai veicot jebkurus citus darbus, kas saistīti ar augsnes virskārtas bojāšanu, noņemt auglīgo augsnies slāni un izmantot to zemes rekultivācijai vai tās auglības palielināšanai. Pārējos gadījumos nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 5.2.7. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses, kā arī ievērot citus normatīvajos tiesību aktos noteiktos zemes lietotāja vispārējos pienākumus;
 - 5.2.8. ievērot ugunsdrošības noteikumus un izmantojot Nomnieka rīcībā esošo tehniku un cilvēku resursus, pēc iespējas piedalīties ugunsgrēku dzēšanā;
 - 5.2.9. izveidot un uzturēt 7-10 m platas atbērtnes novadgrāvjiem, kuri robežojas ar mežaudzēm, tādejādi palielinot ugunsdrošību, to izveidi rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju;
 - 5.2.10. atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām veikt kūdras ieguves lauku inventarizāciju;
 - 5.2.11. 1 (viena) mēneša laikā pēc pilnas kūdras resursu inventarizācijas datu saņemšanas, iesniegt minētos datus Iznomātājam;
 - 5.2.12. ne vēlāk kā viena gada laikā pēc Līguma noslēgšanas, iesniegt Iznomātājam saskaņošanai izstrādes un rekultivācijas projektu, atbilstoši kuram Zemē tiktu atstāts ne mazāk kā 50 cm biezus kūdra slānis un tiktu saglabāta meliorācijas sistēma;
 - 5.2.13. ievērot izstrādes un rekultivācijas projektā noteiktās prasības;
 - 5.2.14. regulāri nodrošināt ražošanas procesā radušos atkritumu savākšanu un utilizāciju;
 - 5.2.15. ievērot prasības vides piesārņojuma samazināšanai un darba aizsardzības noteikumus, tai skaitā AS „Latvijas valsts meži” noteiktās prasības: „Minimālo prasību daudzums darba aizsardzībā AS LVM Līgumpartneriem, kas veic darbus AS LVM valdījumā

esošajos derīgo izrakteņu objektos”, „Prasības vides piesārņojuma samazināšanai” (Pielikums Nr.3 un Pielikums Nr.4).

- 5.3. Nomniekam laikā un pilnībā jāmaksā noteiktā nomas maksa, zemes (nekustamā īpašuma) nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī citi nodokļi un nodevas, kas var tikt attiecināti uz iznomāto Zemi.
- 5.4. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par visu ar Līgumu uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt jebkādus zaudējumus, kas radušies citiem zemes lietotājiem, Iznomātājam, sabiedrībai vai videi Nomnieka vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ.
- 5.5. Nomniekam ir tiesības nodot Zemi lietošanā trešajai personai, kas nav šī Līguma puse, tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu. Visa atbildība par līgumsaistību izpildi saglabājas Nomniekam.
- 5.6. Nomniekam aizliegts ar šo Līgumu noteiktās nomas tiesības ieķīlāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām.
- 5.7. Nomniekam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā, kas nav garāks par sešiem mēnešiem, nojaukt nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
- 5.8. Ja Nomnieks patvaižīgi atsakās no nomas līgumā noteiktā laika, tad Iznomātājam ir tiesības prasīt nomas maksas samaksu par visu Līguma darbības laiku, bet ne mazāk kā par tekošo un nākamo gadu.
- 5.9. Nomnieks sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma līguma notariālu apliecināšanu, kā arī izdevumus (kancelejas nodevas), kas saistīti ar Nomnieka nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
- 5.10. Nomnieks 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas sedz visus izdevumus, kas saistīti ar zemes vienību daļu plānu izgatavošanu.
- 5.11. Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Iznomātāju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa uzsākšanu.

6. Nomas noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākus Nomnieka un Iznomātāja tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi attiecīgi grozījumi saskaņā ar šī normatīvā akta noteikumiem.
- 6.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un papildinājumi.
- 6.4. Šis līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību pārņēmējiem, mantiniekim. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.
- 6.5. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Baltijas starptautiskajā šķirējtiesā viena tiesneša sastāvā, saskaņā ar šīs tiesas reglamentu.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Šis Līgums izbeidzas un zaudē savu likumīgo spēku:
 - 7.1.1. noteikot 2.1.punktā noteiktajam Līguma termiņam;
 - 7.1.2. pusēm rakstveidā vienojoties, pirms Līguma termiņa notecēšanas;
 - 7.1.3. tā laušanas gadījumos saskaņā ar Līguma turpmākajiem noteikumiem.
- 7.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
 - 7.2.1. Nomnieks šajā Līgumā noteiktajos termiņos vai pilnā apmērā nemaksā nomas maksu un citus Līgumā paredzētos maksājumus;

- 7.2.2. Iznomātājam ir kļuvis zināms, ka Nomniekam ir pasludināts personas maksātnespējas process, ko apliecina Maksātnespējas reģistrā publicētā informācija, kurai, saskaņā ar Maksātnespējas likuma 12.panta pirmo daļu, ir publiska ticamība;
- 7.2.3. Nomnieks izmanto iznomāto Zemi citiem mērķiem nekā 1.2. punktā minētajiem;
- 7.2.4. gada laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža Nomnieks nav uzsācis iznomātās zemes apsaimniekošanu atbilstoši nomas Līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 7.2.5. Nomnieks neievēro vai neizpilda normatīvo tiesību aktu prasības, un/vai pārkāpj jebkuru no šī Līguma noteikumiem, un pēc Iznomātāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, nenovērš tajā norādīto pārkāpumu Iznomātāja norādītajā termiņā;
- 7.2.6. Nomnieks Zemi bez Iznomātāja rakstveida piekrīšanas iznomā trešajām personām;
- 7.2.7. tiek anulēta Nomniekam izsniegtā licence zemes dzīļu izmantošanai;
- 7.2.8. Nomnieks 6 (sešu) mēnešu laikā (vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā, kas nav garāks par 6 (sešiem) mēnešiem) nenojauc nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
- 7.3. Ja šis Līgums tiek izbeigts pirms termiņa notecēšanas, tad uz priekšu samaksātā nomas maksas netiek atgriezta.
- 7.4. Pēc nomas attiecību izbeigšanās, Iznomātāja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā (ne ilgāka kā 30 (trīsdesmit) dienas) Nomnieks nodod Iznomātājam Zemi ar nodošanas pieņemšanas aktu.
- 7.5. Ja pēc nomas attiecību izbeigšanās un Iznomātāja uzaicinājumā norādītajā termiņā Zeme netiek nodota Iznomātājam saskaņā ar Līguma 7.4.punktu, bijušais Nomnieks par Zemes nodošanas nokavējumu Iznomātājam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no pēdējā gada nomas maksas par katu nokavēto dienu.
- 7.6. Ja Nomnieks pēc Iznomātāja diviem rakstiskiem uzaicinājumiem neierodas uz nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu, Iznomātājs vienpusēji pieņem iznomāto zemi. Visa tajā brīdī uz Zemes esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Iznomātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.
- 7.7. Nododot Zemi atpakaļ Iznomātājam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Zemi no Nomnieka īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.
- 7.8. Parakstot šo Līgumu Nomnieks piekrīt, ka jebkura Nomnieka kustama manta, kas pēc nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemes, tiks atzīta par pamestu mantu un Iznomātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.
- 7.9. Jebkādā veidā izbeidzoties nomas attiecībām starp Pusēm, Iznomātājam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Nomniekam, lietojot Zemi.
- 7.10. Parakstot šo Līgumu Nomnieks piekrīt, ka pēc līguma termiņa beigšanās Iznomātājam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst atzīmi par nomas līgumu.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 8.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu.

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.
- 9.2. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:
 - 9.2.1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;
 - 9.2.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai normatīvos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties paziņot elektroniski uz sekojošu e-pasta adresi: i.liduma@lvm.lv (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Nomnieks), info@olainespeat.lv (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir Iznomātājs) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju
- 9.3. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā trīs eksemplāros uz 6 (sešām) lapām ar 4 (četriem) pielikumiem, no kuriem viens Līguma eksemplārs paliek Iznomātājam, viens Nomniekam, viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai Zemesgrāmatā glabājas pie Nomnieka. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 9.4. Līguma parakstīšanas brīdī Līgumam ir sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
 - 9.4.1. Pielikums Nr.1 Zemes robežu shēma.
 - 9.4.2. Pielikums Nr.2 - Zemes nodošanas - pieņemšanas akts.
 - 9.4.3. Pielikums Nr.3 - Minimālo prasību daudzums darba aizsardzībā AS LVM Līgumpartneriem, kas veic darbus AS LVM valdījumā esošajos derīgo izrakteņu objektos.
 - 9.4.4. Pielikums Nr.4 - AS LVM prasības vides piesārņojuma samazināšanai.
- 9.5. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtīem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē.
- 9.6. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 9.7. Šis Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Pēc šī Līguma parakstīšanas visa iepriekšējā sarakste un vienošanās, līgumi zaudē spēku.

10. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

Iznomātājs:

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”
Vienotais reģistrācijas Nr.40003466281
Kristapa iela 30, Rīga, LV-1046
AS „SEB banka”
Bankas kods UNLALV2X
Konts LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

LVM Nekustamie īpašumi
Direktors Artūrs Jansons

Nomnieks:

Akciju sabiedrība „OLAINES KŪDRA”
Vienotais reģistrācijas Nr. 40003006999
Rīgas iela 21, Olaine,
Olaines novads, LV-2114
AS "NORVIK BANKA"
Bankas kods LACBLV2X
Konts LV62LATB0006010002203

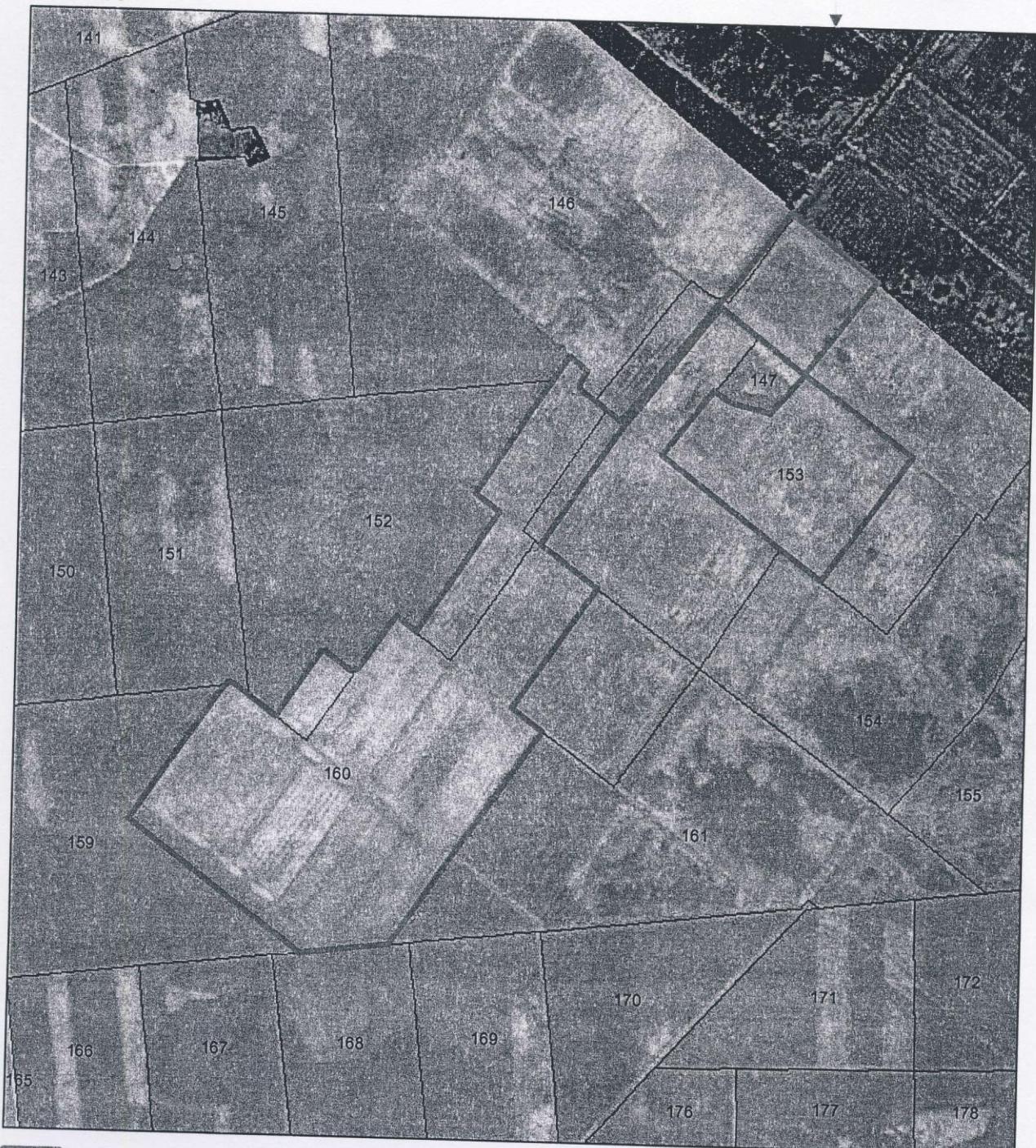
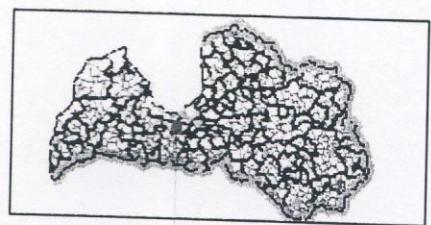
Valdes priekšsēdētājs
Gunnars Cankalis





**Nomas platības
Zemes robežu shēma
Olaines novads, Olaines pagasts**

1:20 000



Zemes nomas platība

AS "Latvijas valsts meži" valsījumā esošā teritorija

metri
0 200

Iznomātājs:

Nomnieks:

Nodošanas – pieņemšanas akts

gā.

2011. gada 14. oktobris

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās struktūrvienības LVM Nekustamie īpašumi direktora **Artūra Jansona** personā, kurš rīkojas uz Valdes pilnvarojuma pamata, turpmāk -Iznomātājs no vienas puses, un

Akciju sabiedrība „OLAINES KŪDRA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003006999, tās valdes priekšsēdētāja **Gunāra Cankala** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata turpmāk - Nomnieks no otras puses,

sastādījām šo aktu par to, ka Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā un apsaimniekošanā:

1. Zemi 170.7ha platībā, kas atrodas Zemgales mežsaimniecības Klīves meža iecirkņa teritorijā, Olaines novada Olaines pagastā un ir izvietota uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 daļas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092 daļas (turpmāk -Zeme).
2. Nomnieks ir iepazinies ar Zemes faktisko stāvokli, Zemes robežas dabā Nomniekam ir ierādītas un Nomnieks ir informēts par lietas faktisko stāvokli, lietošanas iespējām un darbības veidiem.
3. Nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā, trīs identiskos eksemplāros, katrs uz vienas lapas, no kuriem viens paliek Iznomātājam, viens Nomniekam, viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai zemesgrāmatā glabājas pie Nomnieka..
4. Nodošanas – pieņemšanas akts ir 14.10.2011. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1_0044_150_11_75 neatņemama sastāvdaļa.

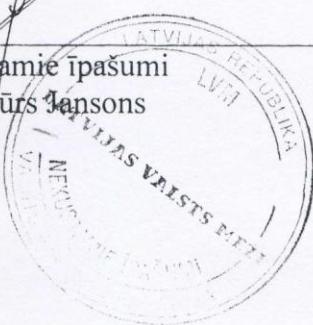
Platību nodeva:**Platību pieņēma:****Iznomātājs:****Nomnieks:**

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”
Kristapa iela 30, Rīga, LV-1046

Akciju sabiedrība „OLAINES KŪDRA”
Rīgas iela 21, Olaine,
Olaines novads, LV-2114

LVM Nekustamie īpašumi
Direktors Artūrs Jansons

Valdes priekšsēdētājs
Gunārs Cankalis



Minimālo prasību daudzums darba aizsardzībā AS LVM līgumpartneriem, kas veic darbus AS LVM valdījumā esošajos derīgo izrakteņu ieguves objektos.

Derīgo izrakteņu ieguves objekti (ieguvei virszemē):

1. Transportlīdzekļa (traktortehnikas) vadītājam ir atbilstoša kvalifikācija (tiesības vadīt transportlīdzekli (traktortehniku), strādājot ar hidromanipulātoru apmācīts darbam ar hidromanipulātoru).
2. Objektam ir norīkota atbildīgā persona par darba aizsardzību objektā.
3. Nodarbinātajiem jābūt pieejamam pirmās palīdzības komplektam (aptieciņai) darba vietā.
4. Objektā ir jābūt uzstādītām nepieciešamajām drošības zīmēm, norobežojumiem.
5. Nodarbinātajam jābūt nodrošinātam ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem atbilstoši veicamajam darbam (ja atrodas ārpus tehnikas kabīnes):
 - aizsargķivere;
 - aizsargapavi ar purngala daļas aizsardzību;
 - signālveste/signālapgārbs.
6. Jābūt ierīkotai atsevišķai vietai, kur nodarbinātajiem patverties nelabvēlīgos laika apstākļos, (dzīvojamais vagoniņš, mašīna).
7. Nodarbinātajam ir jābūt pieejamiem sakariem darba vietā. Lai ārkārtas situācijā būtu iespēja sazināties un gūt palīdzību.
8. Ugunsdrošības prasību ievērošana:
 - nodarbinātie ievēro ugunsdrošības prasības (smēķēšana, ugunskuru kurināšana);
9. Darba aprīkojuma atbilstība (traktortehnika, autotransports):
 - darba aprīkojums ir aprīkots ar drošības ierīcēm un tas tiek izmantots atbilstoši ražotāja instrukcijām;
10. Darba vietā tiek nodrošināta vides jautājumu ievērošana, izmantojot eļļu absorbējošos materiālus.

Kūdras ieguves laukos:

1. Transportlīdzekļa (traktortehnikas) vadītājam ir atbilstoša kvalifikācija (tiesības vadīt transportlīdzekli (traktortehniku), strādājot ar hidromanipulātoru apmācīts darbam ar hidromanipulātoru).
2. Objektam ir norīkota atbildīgā persona par darba aizsardzību objektā.
3. Nodarbinātajiem jābūt pieejamam pirmās palīdzības komplektam (aptieciņai) darba vietā.
4. Nodarbinātajam jābūt nodrošinātam ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem atbilstoši veicamajam darbam.
5. Jābūt ierīkotai atsevišķai vietai, kur nodarbinātajiem patverties nelabvēlīgos laika apstākļos, (dzīvojamais vagoniņš, mašīna).
6. Nodarbinātajam ir jābūt pieejamiem sakariem darba vietā. Lai ārkārtas situācijā būtu iespēja sazināties un gūt palīdzību.
7. Ugunsdrošības prasību ievērošana:
 - nodarbinātie ievēro ugunsdrošības prasības (smēķēšana, ugunskuru kurināšana);
 - mehāniskie transportlīdzekļi un kūdras ieguves tehniskie līdzekļi ar iekšdedzes dzinējiem ir aprīkoti ar dzirksteļu slāpētājiem;

- katrs tehniskais līdzeklis ir nodrošināts ar ugunsdzēsības aparātu un spaini ar piecus metrus garu virvi iespējamā ugunsgrēka dzēšanai;
 - kūdras ieguves vieta apgādāta ar ugunsdzēsības tehniku un inventāra minimumu atbilstoši noteikumu prasībām;
 - smēķēšanas vietas ierīkotas pie kanāliem ar ūdeni vai ūdenskrātuvēm;
 - žagarus un citus ciršanas atlikumus meža ugunsnedrošajā laikposmā **atļauts** dedzina atbilstoši iekārtotās vietās **ipaši** norīkota darbinieka uzraudzībā un tikai lietainā laikā.
8. Darba organizācija:
 - kūdras ieguves vietu sadala iecirkņos ar vienu metru platiem grāvjiem, kuru dziļums ir 0,5 metri zem grunts ūdenslīmeņa, bet ne seklāki par 1,5 metriem;
 - kūdras ieguves vietā ir novākti ciršanas atlikumi un kritalas.
 9. Darba aprīkojuma atbilstība (traktortehnika, autotransports):
 - darba aprīkojums ir aprikkots ar drošības ierīcēm un tas tiek izmantots atbilstoši ražotāja instrukcijām;
 10. Darba vietā tiek nodrošināta vides jautājumu ievērošana, izmantojot eļļu absorbējošos materiālus.

Apstiprināts ar rīkojumu Nr.....

Prasības vides piesārņojuma samazināšanai

Ievads

Šajā dokumentā aprakstītas prasības un veicamie pasākumi, lai mazinātu meža darbu ietekmi uz vidi, t.sk. lai novērstu vai ierobežotu vides piesārņojumu.

Šo prasību.mērķi ir:

- Novērst vai samazināt piesārņojumu, kas var radīt kaitējumu cilvēka veselībai, īpašumam un videi;
- Noteikt galvenos piesardzības pasākumus, kas veicami, lai nodrošinātu piesārņojuma samazināšanu;
- Nodrošināt AS „Latvijas valsts meži” (LVM) darbiniekus un līgumpartnerus ar pamatzināšanām par rīcību vides piesārņojuma gadījumā.

Meža darbi šo prasību izpratnē ir:

- visa veida darbi ar motorinstrumentiem (motorzāgiem, krūmgriežiem u.c. ierīcēm, kuras darbina ar motoru);
- visa veida darbi ar tehniku, tai skaitā:
 - mežsaimnieciskie darbi (koksnes produkta sagatavošana, pievešana un izvešana);
 - mežkopības darbi (augsnes gatavošana, koku stādīšana, jaunaudžu kōpšana, apauguma novākšana, pļaušana);
 - meža infrastruktūras objektu būvniecība un uzturēšana;
 - derīgo izrakteņu un citu meža produkta ieguve.

Prasības

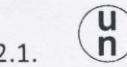
1. Lai samazinātu vai novērstu vides piesārņojumu meža darbos tiek noteiktas prasības:
 - 1.1.tehnikai un motorinstrumentiem;
 - 1.2.naftas produkta uzglabāšanai un transportēšanai,
 - 1.3.naftas produkta absorbējošo materiālu lietošanai;
 - 1.4.atkritumu apsaimniekošanai.
2. Vispārējās prasības par piesārņojuma samazināšanu vidē nosaka likums “Par vides aizsardzību” un likums “Par piesārņojumu”, un tās ir saistošas visiem meža darbu izpildītājiem.

Prasības tehnikai un motorinstrumentiem

3. Izpildot meža darbus, nav pieļaujama augsnes un ūdeņu piesārñošana. Meža darbos iesaistītajai tehnikai un motorinstrumentiem jābūt bez eļjas, degvielas un tehnisko šķidrumu noplūdēm! Ja konstatē noplūdes, tad darbi nekavējoties jāpārtrauc un jāveic remonts.

4. Sākot ar 2012.gada 1.janvāri tehnikas un motorinstrumentu zāgu kēžu eļlošanai izmantot tikai bioeļjas (bioloģiski noārdošās eļjas), atbilstoši LR normatīvajiem aktiem.
5. Uz bioeļjas iepakojuma jābūt norādītam, ka tas ir uz augu eļjas bāzes izstrādāts eļlošanas līdzeklis. Ja uz iepakojuma minētās norādes nav, tad meža darbu izpildītājam darba vietā jāglabā bioeļjas iegādi apliecinošā dokumenta kopija.

Prasības naftas produktu uzglabāšanai un transportēšanai

6. Meža darbos nodarbinātās tehnikas apgādei ar degvielu jāatbilst noteikumiem, kas minēti *EIROPAS VALSTU NOLĪGUMĀ PAR BĒSTAMO KRAVU STARPTAUTISKAJIEM PĀRVADĀJUMIEM AR AUTOTRANSPORTU (ADR)*.
7. Degvielas tvertnēm, kuras tiek izmantotas meža darbos nodarbinātās tehnikas apgādei ar degvielu, jāatbilst noteikumiem, kādi izvirzīti "Vidējas kravnesības konteineriem (IBC)" ADR nolīgumā. Prasība stājas spēkā ar 2012.gada 1.janvāri.
8. Visām degvielas tvertnēm, kuras tiek glabātas meža darbu izpildes vietās, vai izmantotas degvielas piegādei, jābūt ar marķējumu atbilstoši ADR nolīgumam.
9. Degvielas tvertnēm, kuras tiek glabātas darbu izpildes vietā, jāatbilst metāla IBC konstrukcijas tipam, kurš ir paredzēts šķidrumu pārvadāšanai, atbilstoši marķējuma kodiem: 31A, 31B vai 31N.
10. Degvielas tvertnēm, kuras tiek izmantotas degvielas piegādei uz meža darbu izpildes vietu, jāatbilst šādiem IBC konstrukcijas tipiem:
 - 10.1. metāla IBC, atbilstoši marķējuma kodiem: 31A, 31B vai 31N;
 - 10.2. saliktais IBC ar stingru plastmasas iekšējo tvertni, atbilstoši marķējuma kodam: 31HZ1;
 - 10.3. stingrais plastmasas IBC, ar struktūras iekārtu, atbilstoši marķējuma kodam: 31H1.
11. IBC konstrukcijas tipiem jābūt marķētiem ar lielajiem burtiem Y vai Z, kas norāda šādas iepakošanas grupas:
 - 11.1. Y – II un III iepakošanas grupa (benzīns, dīzeļdegviela);
 - 11.2. Z – tikai III iepakošanas grupa (dīzeļdegviela).
12. Degvielas tvertnu marķējuma piemēri:
 - 12.1.  31A/Y/S/SP/-354505-TTs/0/KG – Metāla IBC šķidrumiem, paredzēts benzīna un dīzeļdegvielas pārvadāšanai.
 - 12.2.  31HA1/Y/05 01 D/Muller 168310800/1200 - Saliktais IBC šķidrumiem ar stingru plastmasas iekšējo tvertni un ārējo tērauda apvalku, paredzēts benzīna un dīzeļdegvielas pārvadāšanai.
13. Ja degvielas piegādei uz meža darbu izpildes vietu tiek izmantots specializēts autotransports, tam jāatbilst ADR nolīguma prasībām.
14. Degvielas un eļjas kannām, kuras tiek izmantotas degvielas uzpildīšanai motorinstrumentos, jābūt aprīkotām ar degvielas un eļjas pārliešanas aizsardzības snīpi. Prasība stājas spēkā ar 2012.gada 1.janvāri.
15. Tehniskie šķidrumi un naftas produkti jāglabā atbilstošos un cieši noslēgtos iepakojumos.

Prasības naftas produktu absorbējošo materiālu lietošanai

16. Meža darbos izmantojamās tehnikas un motorinstrumentu uzpildes un ekspluatācijas laikā jānovērš vai līdz minimumam jāsamazina augsnes un ūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem vai tehniskajiem šķidrumiem.
17. Par būtisku augsnes piesārņojumu uzskata, ja naftas produktu vai tehnisko šķidrumu noplūde augsnē ir lielāka par 100 cm^2 uz augsnes virsmas.
18. Par būtisku ūdens piesārņojumu uzskata, ja uz ūdens virsmas var novērot naftas produktiem raksturīgo krāsaino plēvi.
19. Visās tehnikas vienībās, kuras iesaistītas meža darbu izpildē, jābūt vides aizsardzības (naftas produktu absorbētu) komplektam.
20. Vides aizsardzības komplektā jābūt iekļautiem:
 - 20.1. naftas produktus absorbējošiem paklājiem;
 - 20.2. naftas produktus absorbējošai bonai;
 - 20.3. cimdu pārim;
 - 20.4. atkritumu maisiem.
21. Vides piesārņojuma novēšanai vai samazināšanai, jāizmanto vides aizsardzības komplektā iekļautie naftas produktus absorbējošie materiāli.
- 22. Prasības naftas produktus absorbējošo paklāju lietošanai:**
 - 22.1. Motorinstrumentu vai degvielas kannu uzpildes vietās, ja netiek izmantotas kannas ar degvielas pārliešanas aizsardzības snīpi, jābūt noklātiem naftas produktus absorbējošajiem paklājiem:
 - 22.1.1. zem motorinstrumenta uzpildes laikā;
 - 22.1.2. zem pārnēsājamās degvielas kannas, kad tiek pārlieta degviela no kannas kannā.
 - 22.2. Absorbējošie paklāji jālieto vietās, kur pastāv piesārņojuma risks un jāsamazina naftas produktu vai tehnisko šķidrumu iespējamā noplūde:
 - 22.2.1. uzpildot mežā uzglabājamo degvielas tvertni, tehnikas degvielas vai eļļas bāku, galvenokārt caurules pievienošanas vietās;
 - 22.2.2. veicot tehnikas vai motorinstrumentu remontu, vietās kur pastāv risks naftas produktu vai tehnisko šķidrumu noplūdei;
 - 22.2.3. zem tehnisko šķidrumu un naftas produktu iepakojuma taras, ja tā nav nodrošināta pret apgāšanos;
 - 22.2.4. visās vietās, kur novērojamas naftas produktu vai tehnisko šķidrumu noplūdes.
- 23. Prasības naftas produktus absorbējošo bonu lietošanai:**
 - 23.1. Ar tehniku šķērsojot ūdensteces vai izpildot darbus tiešā ūdens tuvumā, regulāri jāpārbauda naftas produktu vai tehnisko šķidrumu noplūdes no tehnikas mezgliem. Ja pastāv piesārņojuma risks, jālieto naftas produktus absorbējošā bona.
 - 23.2. Naftas produktus absorbējošā bona jālieto visos gadījumos, kad ūdenī var novērot naftas produktiem raksturīgo krāsaino plēvi.
 - 23.3. Tekošā ūdenī naftas produktus absorbējošā bona jānovieto pa straumei no piesārņojuma vietas un iespējami tuvu tai. Bona (-as) jāizvieto tā, lai aizturētu piesārņojuma tālāku izplatīšanos.

Prasības atkritumu apsaimniekošanai

24. Izpildot meža darbus nav pieļaujama augsnes un ūdeņu piesārņošana ar sadzīves vai bīstamajiem (naftas produktus saturoši atkritumi, hidraulikas caurules, eļļas filtri, tehnisko šķidrumu un smērvielu iepakojuma tara u.c.) atkritumiem.
25. Sadzīves atkritumus, kas rodas meža darbu izpildes laikā, jāglabā atkritumu maisos, un pēc darbu izpildes jānogādā tiem paredzētā vietā.
26. Bīstamos atkritumus jāglabā atkritumu maisos un pēc darbu izpildes jānogādā bīstamo atkritumu savākšanas vietās.
27. Izlietotos naftas produktu absorbējošos materiālus jāglabā atkritumu maisos un pēc darbu izpildes jānodod atpakaļ pārdevējam, pamatojoties uz pirkuma līguma nosacījumiem, vai jānodod bīstamo atkritumu savākšanas vietās.
28. Nav pieļaujama nekāda veida atkritumu atstāšana vai aprakšana mežā vai jebkurā citā darbu izpildes vietā!

Rīcība vides piesārņojuma samazināšanai

29. Ja pirms darbu izpildes konstatē augsnes, ūdens piesārņojumu vai atkritumus par šo faktu nekavējoties ziņo AS LVM atbildīgajam darbiniekam, kurš izsniedzis darba uzdevumu.
30. Ja izpildot darbus radies augsnes vai ūdens piesārņojums, nekavējoties organizē un veic neatliekamos¹ pasākumus, lai novērstu piesārņojuma izplatīšanos vai ieklūšanu pazemes ūdeņos.
31. Ja notikusi naftas produktu vai tehnisko šķidrumu noplūde un radušies bojājumi augsnei, jāveic piesārņotās augsnes sanācījas² pasākumi. Bojātās augsnes virskārtā jānogrābj, jāievieto atkritumu maisos un jānogādā bīstamo atkritumu savākšanas vietās.
32. Ja notikusi naftas produktu vai tehnisko šķidrumu noplūde ūdenstecēs vai ūdenstilpēs, nekavējoties jālieto absorbējošās bonas.
33. Par bīstamu³ vides piesārņojumu nekavējoties ziņo AS LVM atbildīgajam darbiniekam, kurš izsniedzis darba uzdevumu.
34. AS LVM darbinieku rīcība:
35. Ja videi radīts bīstams piesārņojums, AS LVM atbildīgais darbinieks, kurš pārrauga darbus:
 - 35.1. nekavējoties rakstveidā informē Valsts vides dienesta Reģionālo vides pārvaldi par kaitējumu videi un sniedz pilnīgu situācijas raksturojumu;
 - 35.2. nekavējoties organizē un veic neatliekamos pasākumus;
 - 35.3. savas kompetences ietvaros organizē un veic sanācījas pasākumus.

¹ Neatliekami pasākumi - visi nepieciešamie un praktiski iespējamie pasākumi situācijas pārvaldīšaai vidē nonākušo piesārņošo vielu norobežošanai un savākšanai un citu kaitējumu izraisošu faktoru novēršanai, lai ierobežotu vai nepieļautu turpmāku kaitējumu videi un nelabvēlīgu ietekmi uz cilvēku veselību vai ar dabas resursu saistīto funkciju paslītināšanos.

² Sanācīja - piesārņotas vietas attīrišana un atveseošana vismaz līdz tādai pakāpei, ka turpmāk cilvēku veselība vai vide netiek apdraudēta un attiecīgo teritoriju iespējams izmantot noteiktai saimnieciskai darbībai.

³ Bīstams vides piesārņojums – piesārņojums, kas var apdraudēt cilvēku veselību, vidi vai īpašumu un kura sanācījai nepieciešams iesaistīt kvalificētus ekspertus.

- 35.4. Atbildīgais LVM darbinieks veic darbu izpildes rezultātā radīto vides piesārņojumu un prasību neievērošanas gadījumu reģistrešanu LVM Saimnieciskās darbības novērtēšanas dokumentos, aīlēs:
- 35.4.1. Naftas produktu noplūde augsnē;
 - 35.4.2. Naftas produktu noplūde ūdenī;
 - 35.4.3. Sadzīves, bīstamie atkritumi;
 - 35.4.4. Neatbilstoša degvielas tvertne/kanna;
 - 35.4.5. Netiek lietota bioeļļa.

Kaitējuma vidiel atlīdzināšana

36. Ja LVM atbildīgais darbinieks konstatē, ka meža darbu rezultātā radīts kaitējums vidiel, darbu izpildītājam par to piemērojamas sankcijas saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai darbu izpildītāja līguma nosacījumiem.
37. Meža darbu izpildītājs, kura profesionālā darbība izraisījusi kaitējumu videi vai tiešus kaitējuma draudus, sedz preventīvo, neatliekamo un sanācījas pasākumu izmaksas.

Valsts vides dienesta Reģionālo vides pārvalžu kontakti

38. **Daugavpils reģionālā vides pārvalde:** īsteno valsts vides aizsardzības politiku Daugavpils un Jēkabpils pilsētās un 14 novados - Līvānu, Preiļu, Ilūkstes, Vārkavas, Daugavpils, Jēkabpils, Salas, Krustpils, Aknīstes, Viesītes, Dagdas, Krāslavas, Aglonas un Riebiņu.
 - 38.1. Tālrunis: 65423219
 - 38.2. E-pasts: daugavpils@daugavpils.vvd.gov.lv
39. **Jelgavas reģionālā vides pārvalde:** īsteno valsts vides aizsardzības politiku Jelgavas, Ozolnieku, Bauskas, Vecumnieku, Iecavas, Rundāles, Dobeles, Auces, Tērvetes novados.
 - 39.1. Tālrunis: 63023228
 - 39.2. E-pasts: jelgava@jelgava.vvd.gov.lv
40. **Jūras un iekšējo ūdeņu pārvalde:** savas funkcijas veic LR teritoriālos jūras ūdeņos, kontinentālajā šelfā, ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā un ostu akvatorijā (Latvijas jūras ūdeņos), kā arī LR iekšējos ūdeņos, starptautiskajos ūdeņos, kas noteikti saskaņā ar Eiropas Savienības (ES) zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem, un ES dalībvalstu un valstu, kas nav ES dalībvalstis, ūdeņos.
 - 40.1. Tālrunis: 67469664
 - 40.2. E-pasts: jiup@jiup.vvd.gov.lv
41. **Lielrīgas reģionālā vides pārvalde:** īsteno valsts vides aizsardzības politiku Rīgas un Jūrmalas pilsētās un 20 novados - Ādažu, Babītes, Baldones, Carnikavas, Garkalnes, Ikšķiles, Inčukalna, Ķeguma, Ķekavas, Lielvārdes, Mālpils, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils, Saulkrastu, Sējas, Siguldas, Stopiņu.
 - 41.1. Tālrunis: 67084278
 - 41.2. E-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv
42. **Liepājas reģionālā vides pārvalde:** īsteno valsts vides aizsardzības politiku Liepājas, Kuldīgas un Saldus novados.

- 42.1. Tālrunis: 63404925
42.2. E-pasts: lvu@lvvalde.lv
43. Madonas reģionālā vides pārvalde: īsteno valsts vides aizsardzības politiku 14 novados - Madonas, Cesvaines, Ērgļu, Lubānes, Varakļānu, Gulbenes, Alūksnes, Apes, Aizkraukles, Jaunjelgavas, Kokneses, Neretas, Skrīveru un Pļaviņu.
- 43.1. Tālrunis: 64307451
43.2. E-pasts: madona@madona.vvd.gov.lv
44. Rēzeknes reģionālā vides pārvalde: īsteno valsts vides aizsardzības politiku Rēzeknes un Viļānu novados.
- 44.1. Tālrunis: 64638200
44.2. E-pasts: rudite.krumina@rezekne.vvd.gov.lv
45. Valmieras reģionālā vides pārvalde: īsteno valsts vides aizsardzības politiku Valmieras pilsētā un 21 novadā - Alojas, Amatas, Beverīnas, Burtnieku, Cēsu, Jaunpiebalgas, Krimuldas, Līgatnes, Limbažu, Mazsalacas, Naukšēnu, Pārgaujas, Priekuļu, Raunas, Rūjienas, Salacgrīvas, Smiltenes, Strenču, Valkas, Kocēnu un Vecpiebalgas.
- 45.1. Tālrunis: 64207266
45.2. E-pasts: parvalde@valmiera.vvd.gov.lv
46. Ventspils reģionālā vides pārvalde: īsteno valsts vides aizsardzības politiku Ventspils, Talsu, Dundagas, Rojas, Mērsraga, Tukuma, Engures, Jaunpils, Kandavas novados.
- 46.1. Tālrunis: 63626903
46.2. E-pasts: ventsplis.rvp@ventsplis.vvd.gov.lv

Par grozījumiem 10.06.2011. Zemes nomas līgumā Nr.SRM-11-103-lī

Rīgā, 2011.gada 14. oktobris

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas meži”, reg.Nr.40003982628, tās valdes priekšsēdētāja Aivara Tauriņa, un valdes locekļa Andreja Kondratjuka personā, kuri darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā „Iznomātājs” no vienas puses, un

Akciju sabiedrība „Olaines kūdra”, reg.Nr.40003006999, tās valdes priekšsēdētāja Gunāra Cankaļa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā „Nomnieks”, no otras puses, kā arī kopā saukti „Puses”, ievērojot to, ka Nomnieks ir veicis nomas zemes vienību precīzo uzmērišanu un ir sagatavoti zemes vienības daļu robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu noslēdz sekojoša satura vienošanos par grozījumiem 10.06.2011. Zemes nomas līgumā Nr.SRM-11-103-lī, turpmāk tekstā „Līgums”, kas ir saistošs Pusēm un Pušu tiesību un saistību pārņemējiem:

1. Izteikt Līguma 1.1.punktu sekojošā redakcijā: „Iznomātājs nodod Nomniekam atlīdzības lietošanā (iznomā):

- 1.1.1. zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0085, daļu 997,4 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma „Puplas mežs”, Olaines pag., Olaines nov., kadastra Nr.8080 003 0010, sastāvā, un sastāv no sekojošām zemes vienības daļām:
 - a) zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0085 8001, platība 499,97 ha;
 - b) zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0085 8002, platība 49,33 ha;
 - c) zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0085 8003, platība 87,09 ha;
 - d) zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0085 8004, platība 287,02 ha;
 - e) zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0085 8005, platība 23,50 ha;
 - f) zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0085 8006, platība 50,49 ha.
 - 1.1.2. zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu 8076 015 0005, daļu 176,42 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma „Rīgas pilsētas meža fonds”, Mārupes nov., kadastra Nr.8076 013 0001, sastāvā, un sastāv no sekojošām zemes vienības daļām:
 - a) zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8076 015 0005 8001, platība 50,91 ha;
 - b) zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8076 015 0005 8002, platība 125,51 ha
- Turpmāk tekstā nomas zemes gabalu daļas tiek sauktas „Zemes gabals”
2. Izteikt Līguma 1.2.punktu sekojošā redakcijā: „Zemes gabala kopplatība 1173,82 ha”.
 3. Vienošanās stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas un klūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

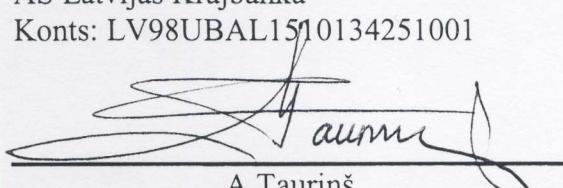
4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz divām lappusēm, četros autentiskos eksemplāros, no tiem viens eksemplārs atrodas pie Iznomātāja, viens eksemplārs – pie Nomnieka, divi eksemplāri tiek iesniegti Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pielikumā: Zemes vienības daļu robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu kopijas uz 9 lapām.

Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs

SIA „Rīgas meži”
reg.Nr.40003982628
Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034
AS Latvijas Krājbanka
Konts: LV98UBAL1510134251001



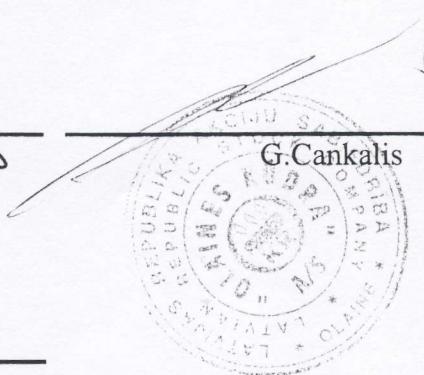
A.Tauriņš



A.Kondratjuks

Nomnieks

AS „Olaines kūdra”
reg.Nr.40003006999
Rīgas iela 21, Olaine,
Rīgas raj., LV 2114



G.Cankālis

Z
S

Zeme

Apgrū

Zeme
Zeme
Plān
Zeme
Zeme
Riga
Serti

SIA "Geo&
Mērnieks
atbilstoši
Nr.182 "N
Ierosinātā
laikā veikt
Sabiedrība

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz divām caurauklotām un aizzīmogotām lapām

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums:

8080 003 0085 8001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **8080 003 0085**

Zemes kadastrālā uzmērišana veikta, pamatojoties uz SIA "Rigas meži" 2011.gada 20. jūnija iesniegumu Nr.SRM-11-214nd.

Apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības daļas robežas un apvidus objekti uzmērīti 2011.gada 12.septembrī

Zemes vienības daļas apgrūtinājumu plāns sastādīts 2011.gada 12.septembrī

Plāna mērogs 1:10 000

Zemes vienības platība 499.97 ha

Zemes kadastrālās uzmērišanas darbus veica SIA "Geo&Dēzija", reģ.Nr.40002031448,

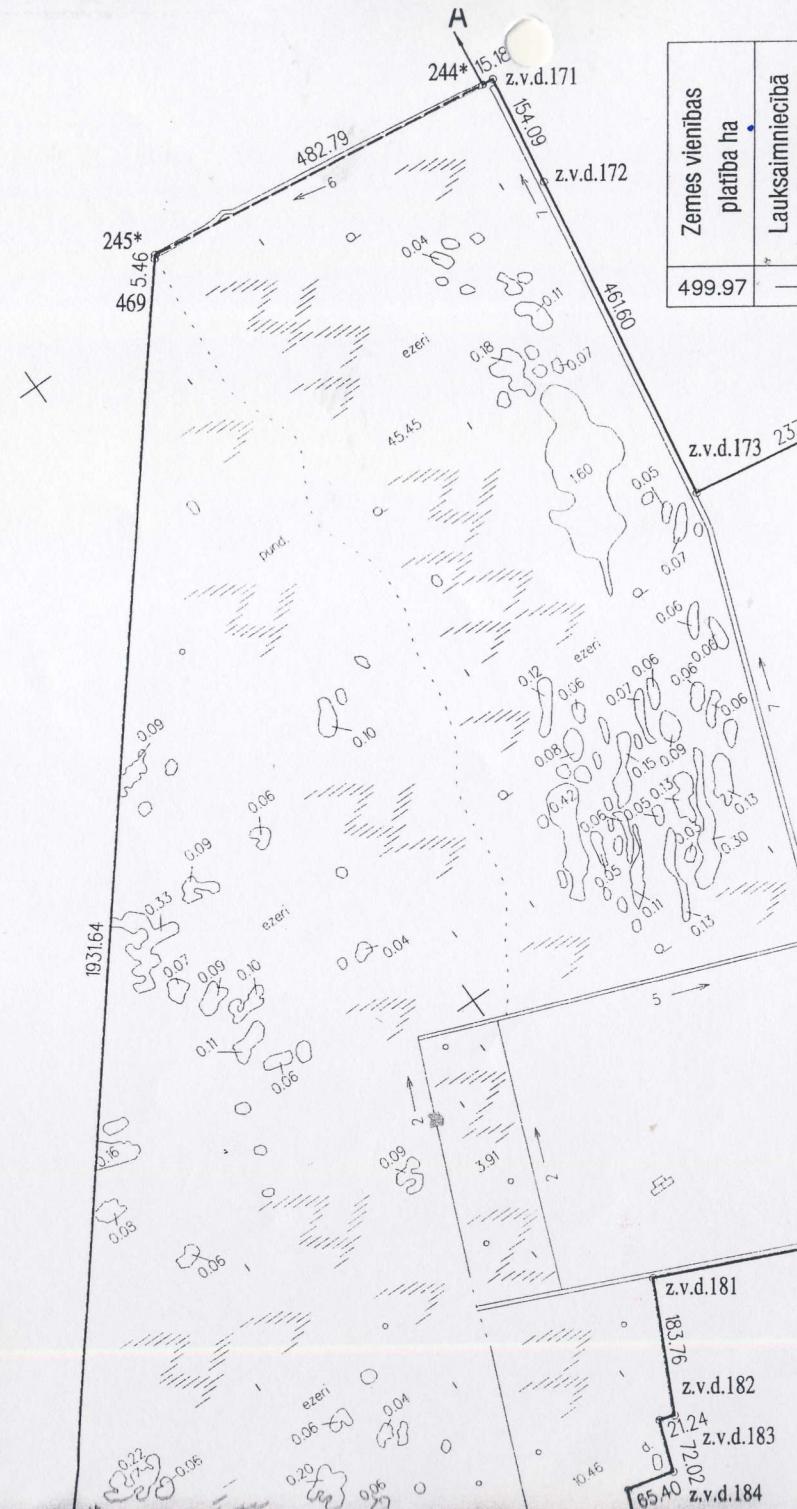
Rīga, Akadēmijas laukums 1-1102, t.67213633

Sertificēts mērnieks Gija Guļāne (sert. sērija BB Nr.117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.)



1. lapa no 2

SIA "Geo&Dēzija" direktore		Gija Guļāne	12.09.2011.
Mērnieks apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērišana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā ipašuma objekta noteikšanu". Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērišanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" valdes priekšsēdētājs		Gija Guļāne	12.09.2011.
		Aivars Tauriņš	12.09.2011.



ZEMES IZMĀKTOŠANAS VEIDU EKSPLIKACIJA

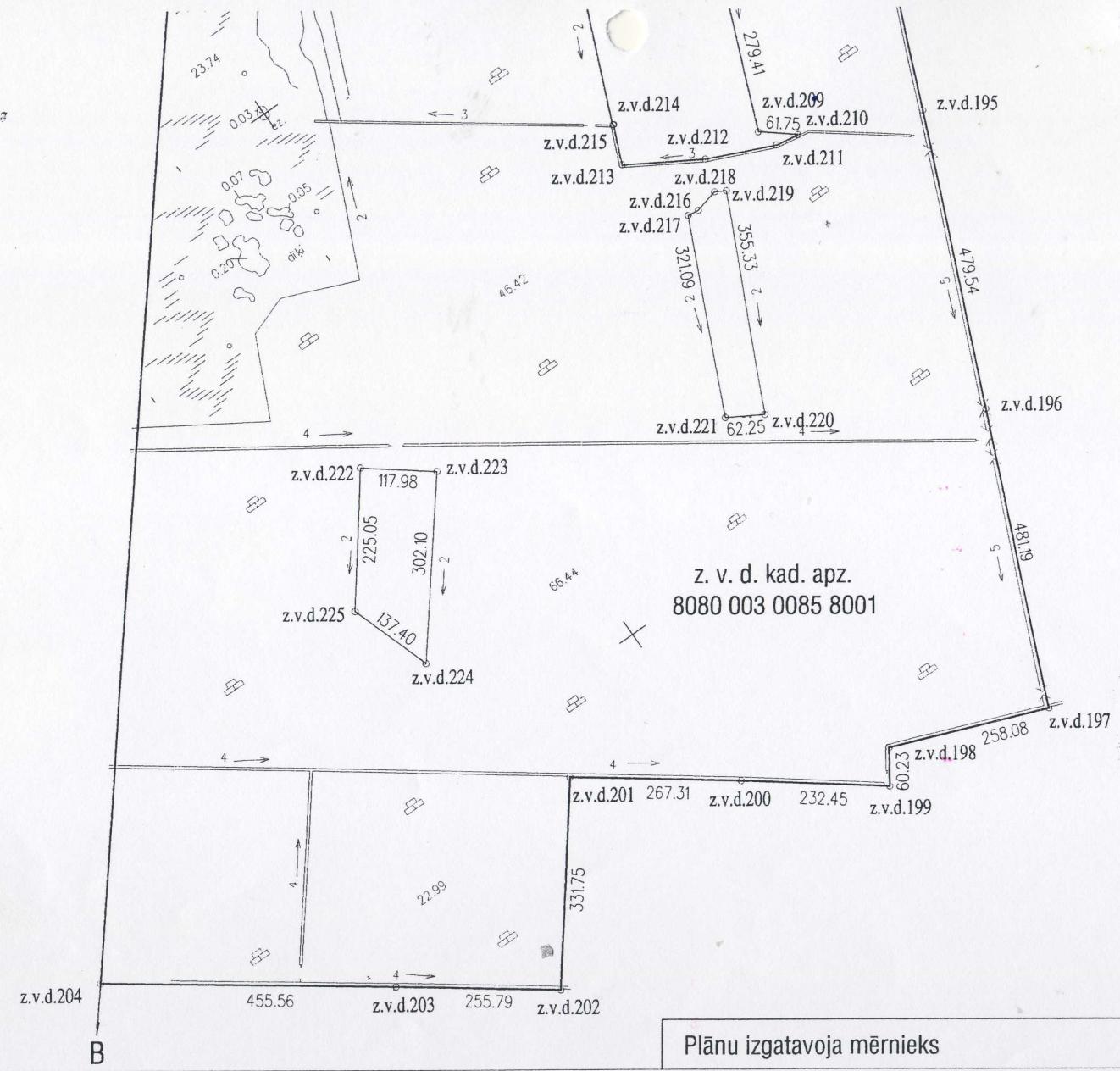
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ												
499.97	—	Aramzeme	Augļu dāži	Plavas	Ganības	Meži	Krūmāji	Purni	Zem ūdeniņiem	t. sk.	Zem ūju dīķiem	Zem ēkām un pagamiņiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
499.97	—	—	—	—	—	—	—	227.48	33.45	—	—	—	—	239.04

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS-92

Meroga koeficients 0.99960

Meroga koeficients 0.99960			LĪNIJU GARUMS (M)
Nr.	X	Y	
244*	299992.19,	493705.82	
z.v.d.171	299990.27	493720.87	
z.v.d.172	299838.06	493697.30	
z.v.d.173	299382.07	493626.68	
z.v.d.174	299343.30	493861.21	
z.v.d.175	298915.52	493707.82	
z.v.d.176	298849.95	493661.17	
z.v.d.177	298577.42	493550.47	
z.v.d.178	298411.38	493468.70	
z.v.d.179	298348.40	493450.95	
z.v.d.180	298366.83	493412.67	
z.v.d.181	298561.29	492983.69	
z.v.d.182	298396.25	492903.06	
z.v.d.183	298402.58	492882.79	
z.v.d.184	298334.88	492858.32	
z.v.d.185	298348.58	492794.40	
z.v.d.186	298033.93	492654.75	15.75
z.v.d.187	298039.78	492640.13	20.13
z.v.d.188	298023.21	492628.71	58.24
z.v.d.189	298046.45	492575.33	35.87
z.v.d.190	298042.65	492539.68	46.89
z.v.d.191	298010.26	492505.81	
z.v.d.192	297559.27	492312.63	
z.v.d.193	297301.89	492202.39	
z.v.d.194	296873.70	492026.56	
z.v.d.195	296414.62	491836.98	
z.v.d.196	295972.30	491652.25	
z.v.d.197	295528.50	491466.78	
z.v.d.198	295621.72	491226.24	
z.v.d.199	295571.94	491192.38	
z.v.d.200	295712.84	491007.62	
z.v.d.201	295871.44	490792.58	
z.v.d.202	295607.07	490592.38	
z.v.d.203	295758.55	490386.40	
z.v.d.204	296025.57	490017.52	
468	298538.81	492020.27	
469	300048.86	493223.60	
245*	300053.07	493227.08	



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: z. v. kad. apz. 8080 003 0085

no B līdz C: z. v. kad. apz. 8048 014 0048

no C līdz A: z. v. kad. apz. ;8076 013 0001

Saīsinājumi:

z. v. d. kad. apz. zēmes vienības daļas kadastra apzīmējums



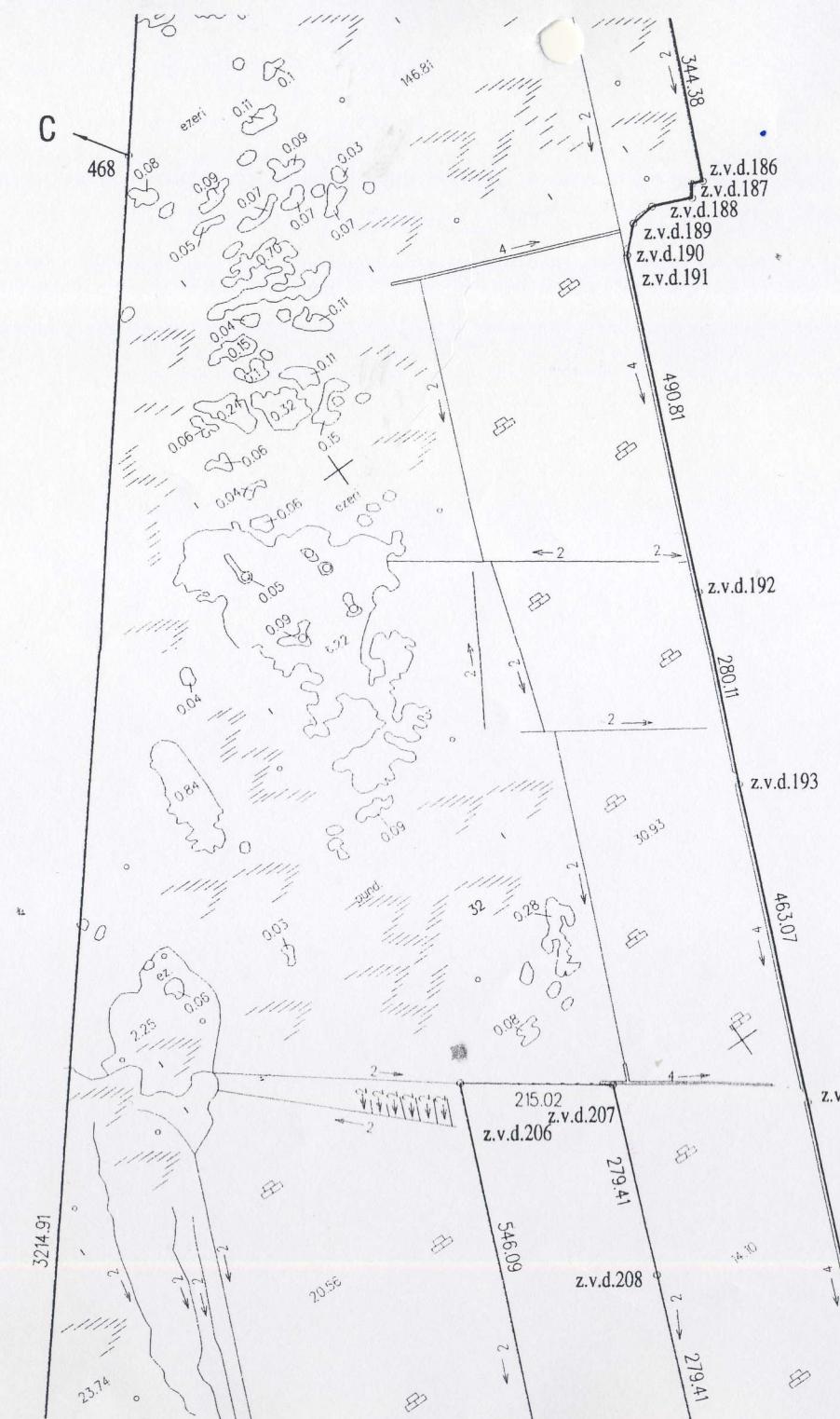
Zemes vienības daļas platība 499.97 ha

Plāna mērogs 1:10 000

Plānu izgatavoja mērnieks

Gija Gulane

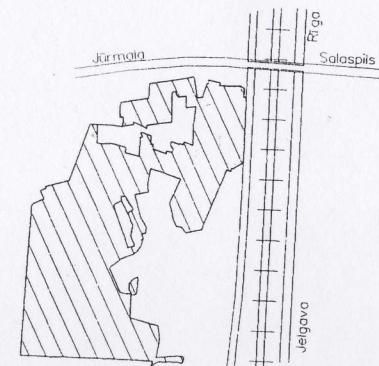
12.09.2011



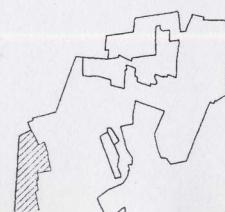
z.v.d.206	296733.70		
z.v.d.209	296533.81	491607.10	
z.v.d.210	296494.73	491654.87	36.97
z.v.d.211	296500.80	491618.41	113.02
z.v.d.212	296546.69	491515.17	130.65
z.v.d.213	296614.43	491403.52	65.22
z.v.d.214	296674.54	491428.76	1.56
z.v.d.215	296675.53	491427.54	
z.v.d.216	296488.94	491442.03	18.13
z.v.d.217	296486.38	491459.97	38.58
z.v.d.218	296495.73	491497.38	18.88
z.v.d.219	296486.38	491513.77	
z.v.d.220	296163.96	491364.77	
z.v.d.221	296195.80	491311.31	
z.v.d.222	296458.16	490804.92	
z.v.d.223	296385.66	490897.94	
z.v.d.224	296146.88	490713.07	
z.v.d.225	296277.56	490670.80	

* - apvidū nenostiprināts robežpunkts

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



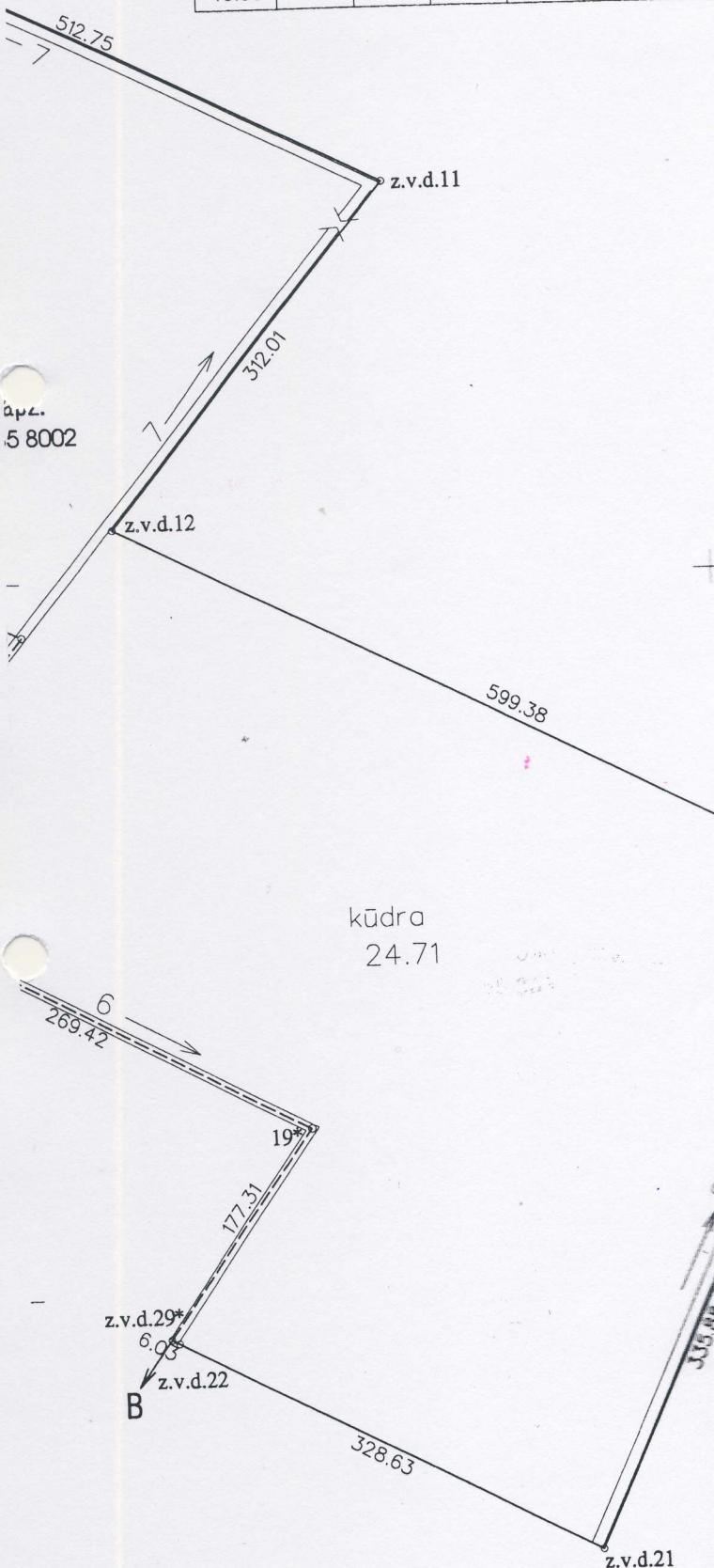
ZEMES VIENĪBAS DAĻAS IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ



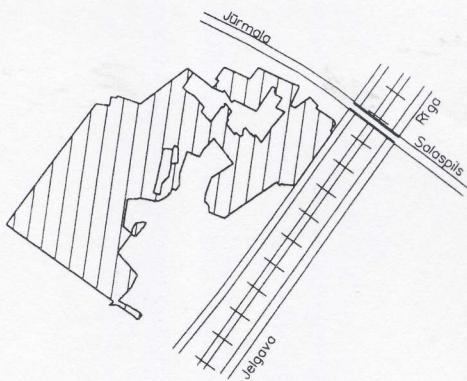
ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purni	Zem ūdeņiem	t. sk.
		Aramzeme	Augļu dārzī	Pļavas	Ganības					
49.33	—	—	—	—	—	—	—	—	2.43	—

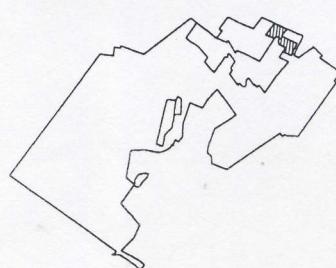
Z
D



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ



Zemes vienības daļas platība 49.33 ha

Plāna mērogs 1:5000

I. b... Gija Guļāne 12.09.20

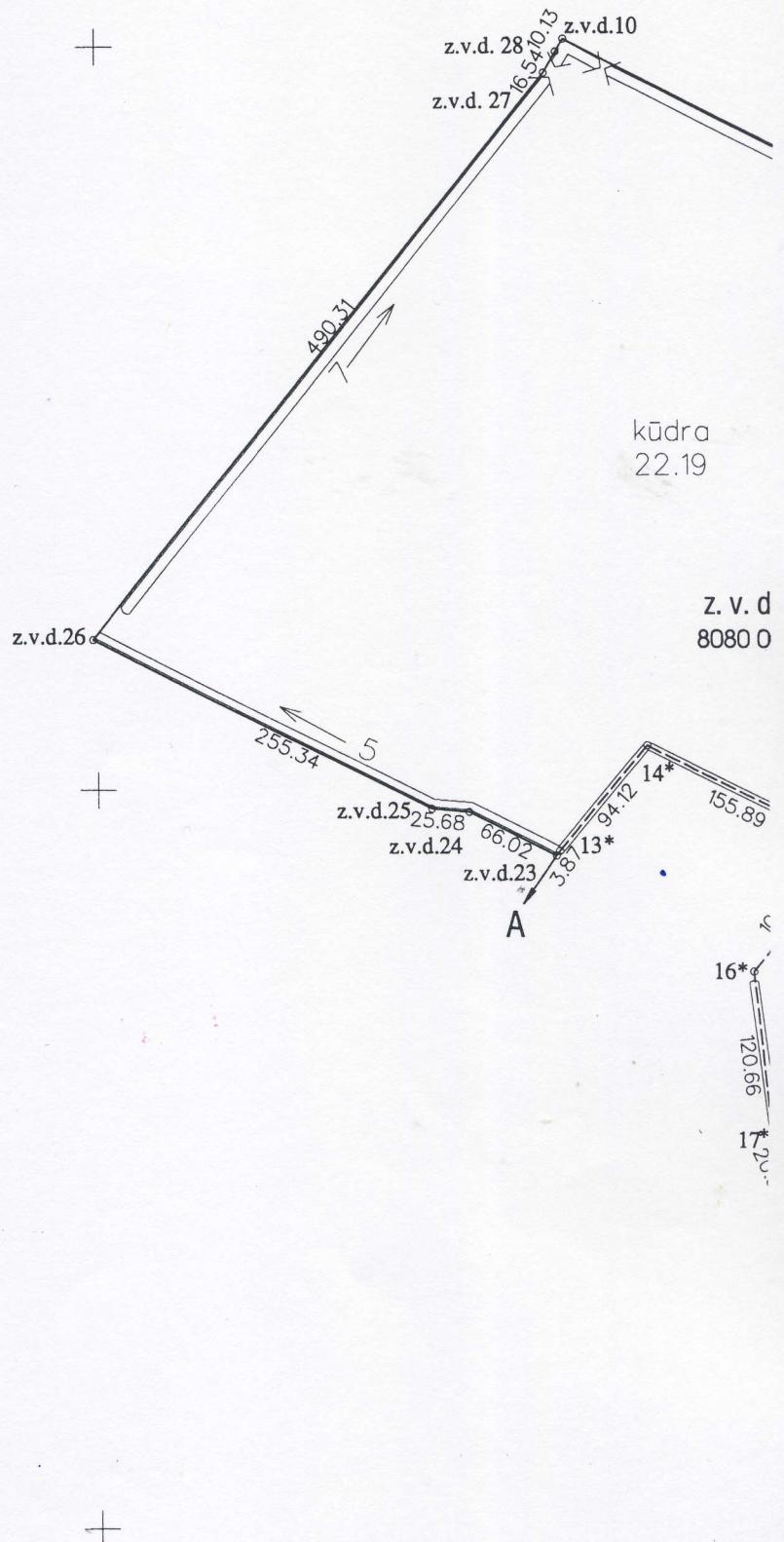
ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS-92

Mēroga koeficients 0.9996000

Nr.	X	Y
z.v.d.29*	299971.01	499901.30
19*	300114.70	500005.06
18*	300238.90	499766.09
17*	300257.39	499757.66
16*	300377.25	499744.17
15*	300462.32	499812.87
14*	300531.00	499673.00
13*	300459.27	499612.13
z.v.d.23	300456.09	499609.93
z.v.d.24	300485.60	499550.90
z.v.d.25	300487.73	499525.32
z.v.d.26	300601.92	499297.05
z.v.d.27	300982.82	499605.47
z.v.d.28	300997.00	499613.97
z.v.d.10	301005.68	499619.18
z.v.d.11	300776.87	500077.82
z.v.d.12	300536.24	499879.42
z.v.d.29	300121.93	500343.93
z.v.d.20	300267.46	500414.89
z.v.d.21	299818.94	500199.27
z.v.d.22	299968.27	499906.67

* - apvidū nenostiprināts robežpunkts



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: z. v. kad. apz. 8080 003 0085;
no B līdz A: z. v. kad. apz. 8080 003 0009.

Saīsinājumi:

z. v. d. kad. apz. zemes vienības daļas kadastra apzīmējums
z. v. kad. apz. zemes vienības kadastra apzīmējums

LATVIJAS REPUBLIKA ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums:
8080 003 0085 8002

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **8080 003 0085**

Zemes kadastrālā uzmērišana veikta, pamatojoties uz SIA "Rīgas meži" 2011. gada 20. jūnija iesniegumu Nr.SRM-11-214nd.
Apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības daļas robežas un apvidus objekti uzmērīti 2011.gada 12. septembrī
Zemes vienības daļas apgrūtinājumu plāns sastādīts 2011.gada 12.septembrī
Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība 49.33 ha

Zemes kadastrālās uzmērišanas darbus veica SIA "Geo&Dēzija", reģ.Nr.40002031448,
Rīga, Akadēmijas laukums 1-1102, t.67213633

Sertificēts mērnieks Gija Guļāne (sert. sērija BB Nr.117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.)



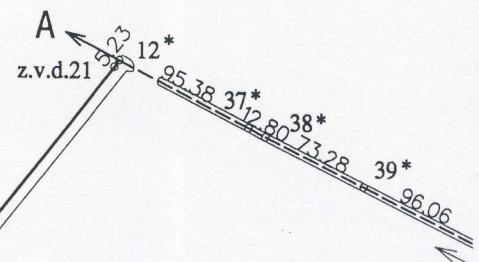
SIA "Geo&Dēzija" direktore		Gija Guļāne	12.09.2011.
Sertificēts mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērišana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		Gija Guļāne	12.09.2011.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērišanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Aivars Tauriņš	12.09.2011.
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" valdes priekšsēdētājs			

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS-92
Mēroga koeficients 0.9996000

Nr.	X	Y
12*	301046.22	498401.21
37*	301003.84	498486.61
38*	300997.96	498497.97
39*	300966.42	498564.08
40*	300924.52	498650.48
41*	300901.42	498696.33
22*	300823.29	498855.15
z.v.d.24	300820.09	498861.56
z.v.d.35	300731.35	499038.94
z.v.d.26	300635.77	498957.04
z.v.d.27	300501.57	499220.18
z.v.d.28*	300366.21	499485.59
z.v.d.29*	299842.05	499121.61
z.v.d.30	299981.83	498802.49
z.v.d.31	300021.95	498710.88
z.v.d.32	299888.21	498597.71
11*	299888.72	498596.78
10*	300061.75	498245.85
z.v.d.33	300064.48	498240.32
z.v.d.34	300444.84	498540.15
z.v.d.35	300659.32	498105.78
z.v.d.36	300663.28	498097.77
z.v.d.21	301042.13	498397.96

* - apvidū nenostiprināts robežpunkts



kūdra
23.08

z.v.d.36

8.93
z.v.d.35

484.64

z.v.d.34

484.53

z.v.d.33

6.70

D

+

391.41

Robežojošo zemes vienību saraksts:

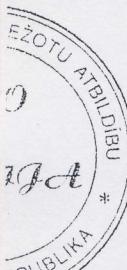
- no A līdz B: z. v. kad. apz. 8080 003 0569;
- no B līdz C: z. v. kad. apz. 8080 003 0085;
- no C līdz D: z. v. kad. apz. 8080 003 0009;
- no D līdz A: z. v. kad. apz. 8080 003 0085.

Sāsinājumi:

- z. v. d. kad. apz. zemes vienības daļas kadastra apzīmējums
- z. v. kad. apz. zemes vienības kadastra apzīmējums

J,
IU

-11-214nd.



09.2011.

09.2011.

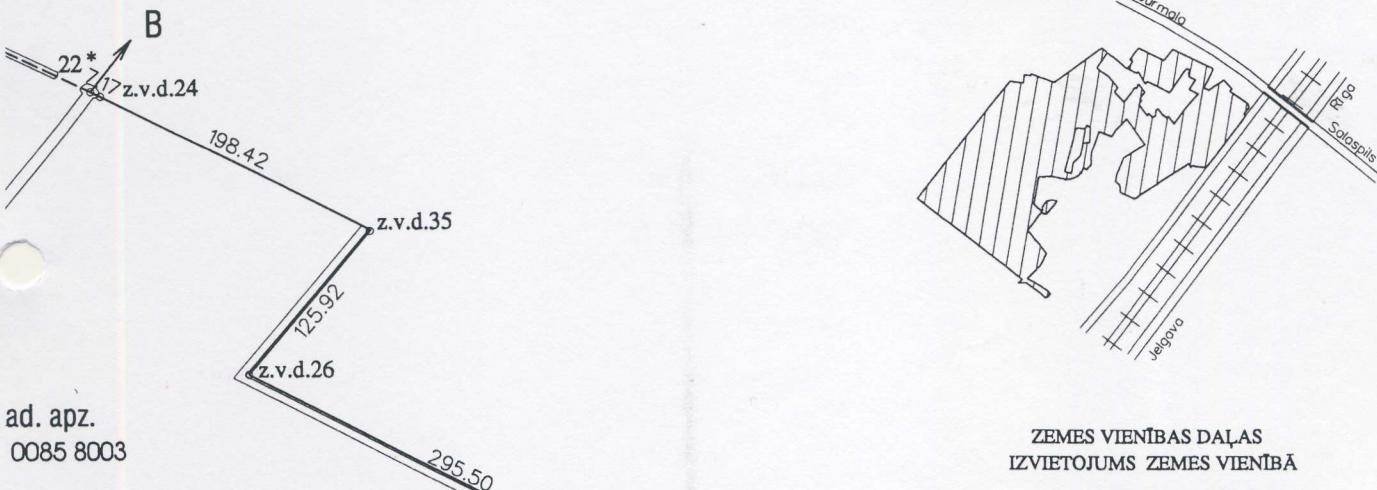
09.2011.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojama zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdenslīniem	t. sk.	Zem ūdenslīniem pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dāzi	Plavas	Ganības								
87.09	—	—	—	—	—	—	—	20.68	2.95	—	—	—	63.46



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ



Plānu izgatavoja mērnieks

Gija Guļāne

12.09.2011.

Z 2
ROB

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU,

SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU

PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums:

8080 003 0085 8003

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **8080 003 0085**

Zemes kadastrālā uzmērišana veikta, pamatojoties uz SIA "Rīgas meži" 2011. gada 20. jūnija iesniegumu Nr.SRM-11-214nd.
Apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības daļas robežas un apvidus objekti uzmērīti 2011.gada 12. septembrī

Zemes vienības daļas apgrūtinājumu plāns sastādīts 2011.gada 12.septembrī

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība 87.09 ha

Zemes kadastrālās uzmērišanas darbus veica SIA "Geo&Dēzīja", reģ.Nr.40002031448,
Rīga, Akadēmijas laukums 1-1102, t.67213633

Sertificēts mērnieks Gija Guļāne (sert. sērija BB Nr.117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.)



SIA "Geo&Dēzīja" direktore		Gija Guļāne	12.09.2011.
Sertificēts mērnieks apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērišana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		Gija Guļāne	12.09.2011.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērišanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Aivars Tauriņš	12.09.2011.
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" valdes priekšsēdētājs			

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS-92
Mēroga koeficients 0.9996000

Nr.	X	Y
z.v.d.50*	299158.17	499686.83
z.v.d.51	299140.79	499706.05
z.v.d.52	299119.72	499729.34
z.v.d.53	299110.64	499745.01
z.v.d.54	298928.79	499988.15
z.v.d.55	299212.83	500206.48
z.v.d.57	299341.13	500305.17
z.v.d.58	299340.95	500315.91
z.v.d.120	299082.30	500650.30
z.v.d.59	298892.12	500896.17
z.v.d.60	298881.81	500909.50
z.v.d.61	298872.44	500917.39
z.v.d.62	298816.46	500986.54
z.v.d.63	298789.36	501023.71
z.v.d.64	299110.79	501273.40
z.v.d.65	299117.12	501278.32
z.v.d.66	298871.24	501607.22
z.v.d.67	298865.26	501615.21
z.v.d.68	298533.02	501356.40
z.v.d.69	298529.45	501361.15
z.v.d.70	298523.08	501356.32
z.v.d.71	298114.39	501046.99
z.v.d.72	297717.80	500752.74
z.v.d.121	297574.74	500645.24
z.v.d.73	297329.66	500451.61
z.v.d.74	297322.65	500446.07
z.v.d.75	297325.60	500442.92
z.v.d.76	297369.95	500383.45
z.v.d.122	297191.31	499989.30
z.v.d.77	297097.95	499785.61
z.v.d.79	297245.12	499625.53
z.v.d.81*	297298.50	499681.47
z.v.d.82*	297318.95	499686.54
z.v.d.83*	297366.93	499681.86
z.v.d.84*	297471.57	499644.86
z.v.d.85*	297484.49	499632.79
z.v.d.86*	297487.79	499624.95
z.v.d.87*	297531.04	499609.91
z.v.d.88*	297586.12	499593.79
z.v.d.89*	297607.57	499586.27
z.v.d.90*	297625.32	499570.28
z.v.d.91*	297633.10	499560.56
z.v.d.92*	297639.04	499551.42
z.v.d.93*	297644.00	499536.13
z.v.d.94*	297651.66	499516.06
z.v.d.95*	297674.13	499472.95
z.v.d.96*	297681.10	499452.16
z.v.d.97*	297694.06	499442.26
z.v.d.98*	297705.64	499414.78
z.v.d.99*	297725.42	499387.97
z.v.d.100*	297733.05	499372.70
z.v.d.101*	297733.05	499339.21
z.v.d.102*	297742.73	499329.54
z.v.d.103*	297747.31	499306.64
z.v.d.104*	297781.07	499246.75
z.v.d.105	297785.65	499243.27
z.v.d.107	297853.69	499294.33
z.v.d.108	297935.10	499356.42
z.v.d.109	297967.76	499376.30
z.v.d.110	298039.15	499424.85
z.v.d.111	298062.46	499464.71
z.v.d.112	298148.59	499350.36
z.v.d.113	298582.66	499602.52
z.v.d.123	298640.48	499527.93
z.v.d.114	298696.85	499452.39
z.v.d.115	298706.43	499440.13
z.v.d.116	298736.02	499395.11
z.v.d.117*	298750.85	499372.54
25*	299077.25	499613.85

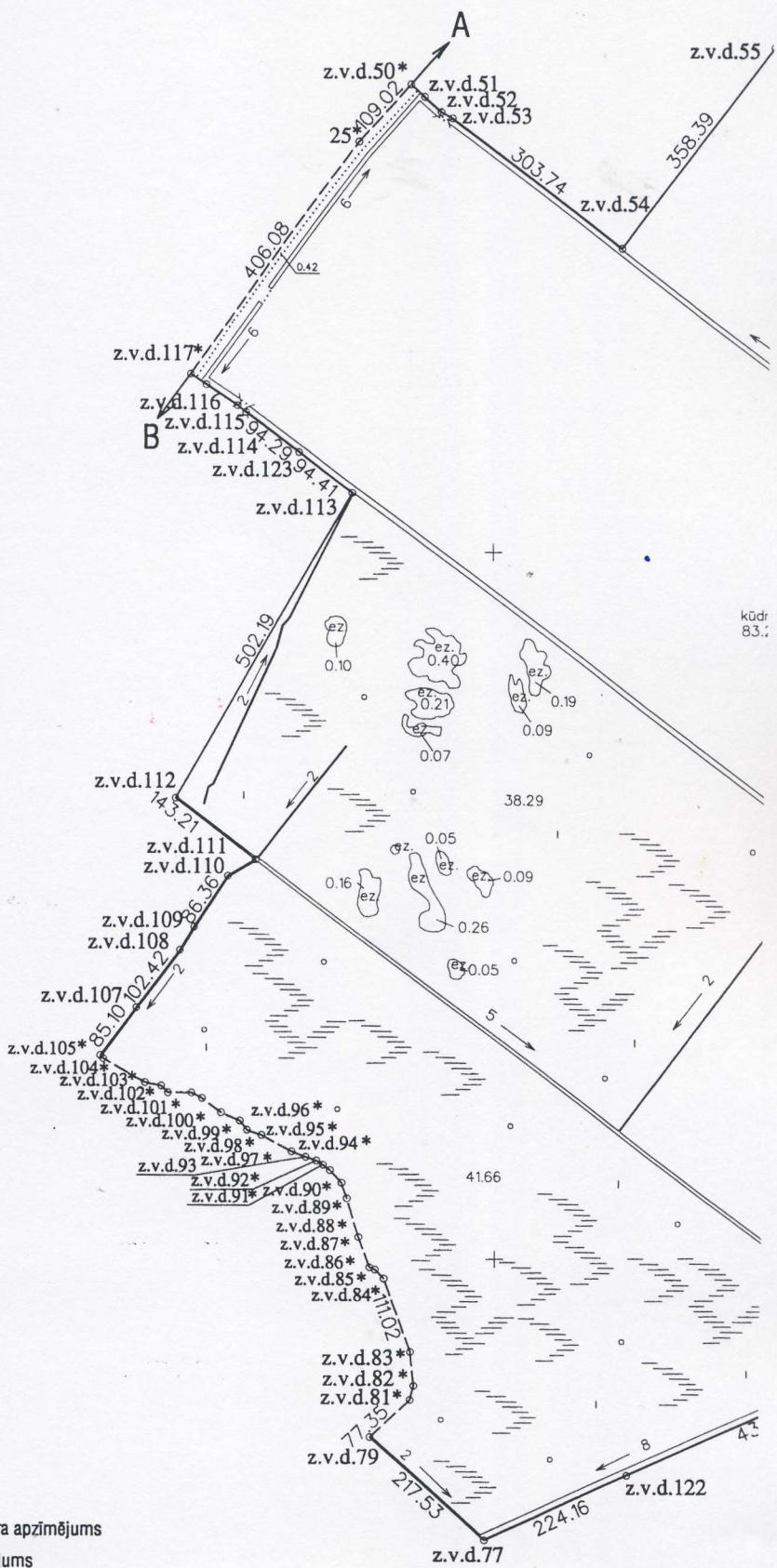
* - apvidu nenostiprināts robežpunkts

Saisinājumi:

Z. V. d. kad. apz. zemes vienības daļas kadastra apzīmējums
Z. V. kad. apz. zemes vienības kadastra apzīmējums

ZEMES LIETOŠANAS V

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ			
		Aramzeme	Auglu dārzi	Plavas	Ganības
287.02	—	—	—	—	—



!14nd.

all Dibbi

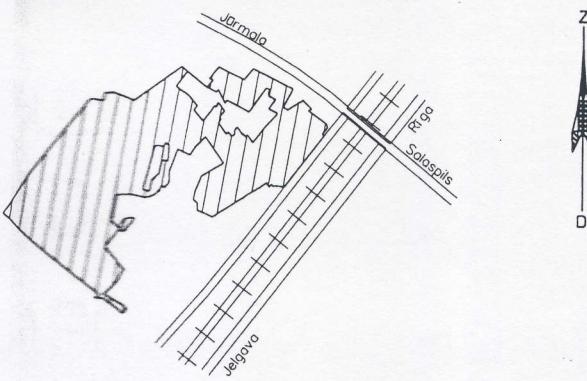
2011.

2011.

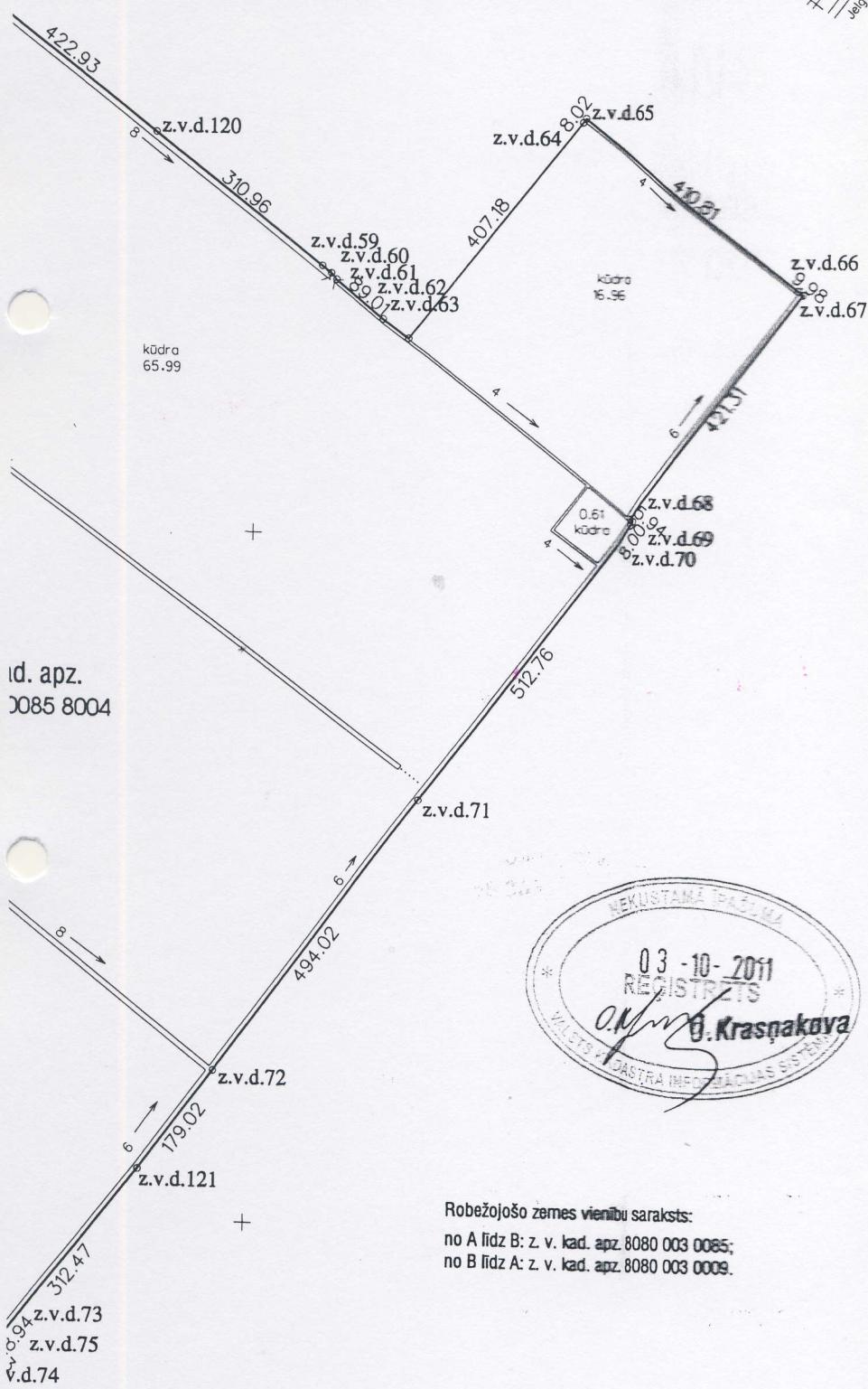
2011.

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

Zem ūdejiem	t. sk.	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
11.31	—	—	0.42	195.34



ZEMES VIENĪBAS DAĻAS IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ



Liniju garumi (m)	
z.v.d.50-z.v.d.51	25.92
z.v.d.51-z.v.d.52	31.41
z.v.d.52-z.v.d.53	18.12
z.v.d.59-z.v.d.60	16.86
z.v.d.60-z.v.d.61	12.26
z.v.d.62-z.v.d.63	46.02
z.v.d.81-z.v.d.82	21.08
z.v.d.82-z.v.d.83	48.23
z.v.d.84-z.v.d.85	17.69
z.v.d.85-z.v.d.86	8.51
z.v.d.86-z.v.d.87	45.82
z.v.d.87-z.v.d.88	57.41
z.v.d.88-z.v.d.89	22.73
z.v.d.89-z.v.d.90	23.90
z.v.d.90-z.v.d.91	12.45
z.v.d.91-z.v.d.92	10.90
z.v.d.92-z.v.d.93	16.08
z.v.d.93-z.v.d.94	21.49
z.v.d.94-z.v.d.95	48.63
z.v.d.95-z.v.d.96	21.93
z.v.d.96-z.v.d.97	16.32
z.v.d.97-z.v.d.98	29.83
z.v.d.98-z.v.d.99	33.34
z.v.d.99-z.v.d.100	17.08
z.v.d.100-z.v.d.101	33.50
z.v.d.101-z.v.d.102	13.69
z.v.d.102-z.v.d.103	23.35
z.v.d.103-z.v.d.104	68.78
z.v.d.104-z.v.d.105	5.76
z.v.d.108-z.v.d.109	38.25
z.v.d.110-z.v.d.111	46.20
z.v.d.114-z.v.d.115	15.56
z.v.d.115-z.v.d.116	53.90
z.v.d.116-z.v.d.117	27.02

Robežojošā zemes vienību saraksts:
no A līdz B: z. v. kad. apz. 8080 003 0085;
no B līdz A: z. v. kad. apz. 8080 003 0009.

Zemes vienības daļas platība 287.02 ha

Plāna mērogs 1:10000

Plānu izgatavoja mērnieks

Stephanie

Güja Gulāne

12.09.2011

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU,

SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU

PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums:

8080 003 0085 8004

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **8080 003 0085**

Zemes kadastrālā uzmērišana veikta, pamatojoties uz SIA "Rīgas meži" 2011. gada 20. jūnija iesniegumu Nr.SRM-11-214nd.
Apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības daļas robežas un apvidus objekti uzmērīti 2011.gada 12. septembrī
Zemes vienības daļas apgrūtinājumu plāns sastādīts 2011.gada 12.septembrī
Plāna mērogs 1:10000

Zemes vienības platība 287.02 ha

Zemes kadastrālās uzmērišanas darbus veica SIA "Geo&Dēzīja", reg.Nr.40002031448,
Rīga, Akadēmijas laukums 1-1102, t.67213633
Sertificēts mērnieks Gija Guļāne (sert. sērija BB Nr.117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.)



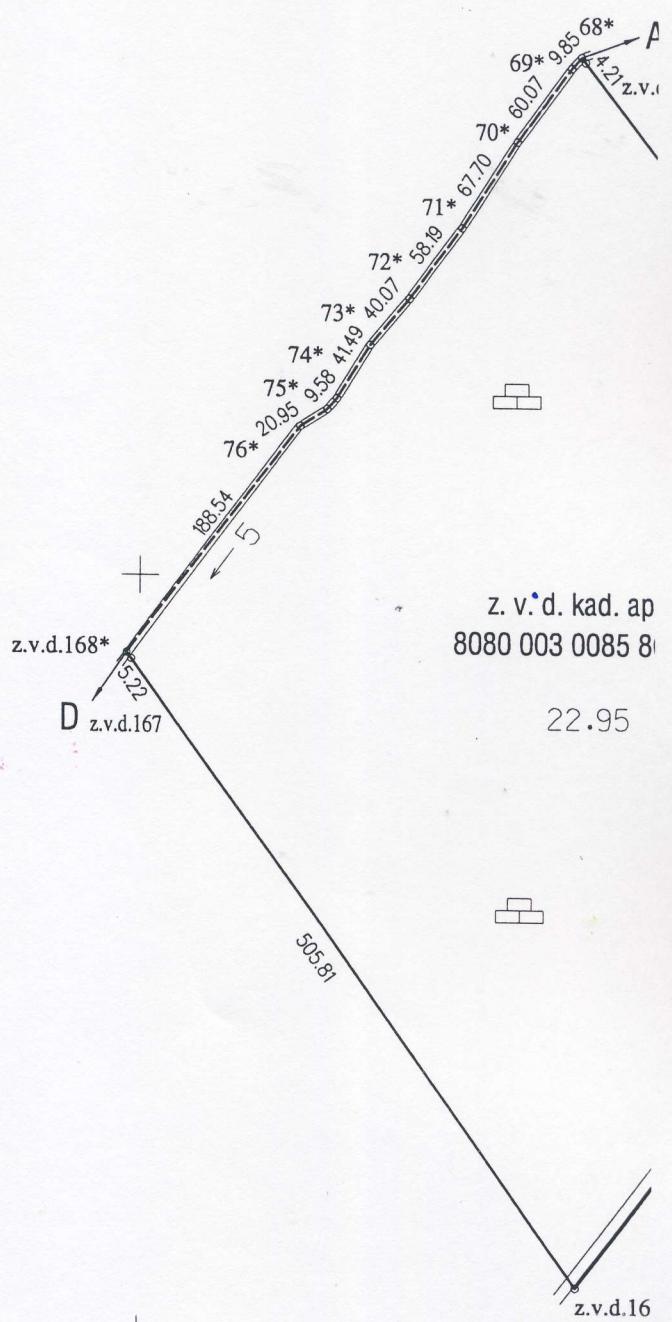
SIA "Geo&Dēzīja" direktore		Gija Guļāne	12.09.2011.
Sertificēts mērnieks apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērišana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā ipašuma objekta noteikšanu".		Gija Guļāne	12.09.2011.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērišanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" valdes priekšsēdētājs		Aivars Tauriņš	12.09.2011.

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS-92
Meroga koeficients 0.9996000

Nr.	X	Y
68*	299841.70	497791.55
z.v.d.161	299838.38	497794.13
z.v.d.162	299525.09	498038.25
z.v.d.163*	299522.24	498040.47
50*	299441.76	497978.23
49*	299417.68	497990.32
48*	299360.02	498031.35
47*	299227.14	497931.87
z.v.d.164*	299223.47	497934.49
z.v.d.165	299219.74	497931.63
z.v.d.166	299033.92	497788.86
z.v.d.167	299444.74	497494.14
z.v.d.168	299448.98	497491.10
76*	299599.48	497604.54
75*	299610.83	497622.15
74*	299618.05	497628.45
73*	299653.19	497650.47
72*	299683.39	497676.77
71*	299729.58	497712.13
70*	299786.39	497748.92
69*	299834.56	497784.77

* - apvidū nenostiprināts robežpunkts



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A lidz B: z. v. kad. apz. 8080 003 0085;
no B lidz C: z. v. kad. apz. 8080 003 0009;
no C lidz D: z. v. kad. apz. 8080 003 0085;
no D lidz A: z. v. kad. apz. 8080 003 0009

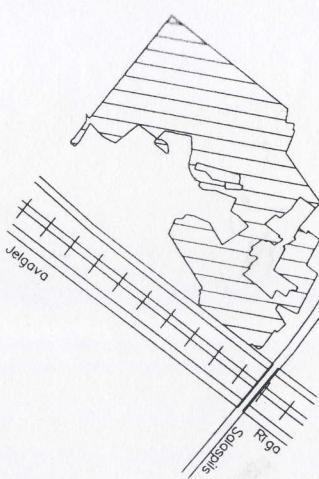
Saīsinājumi:

Z. v. d. kad. apz. zemes vienības dalas kadastra apzīmējums

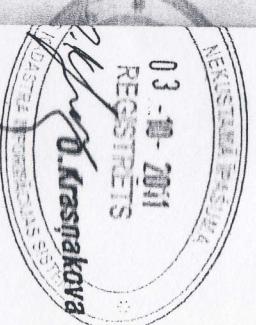
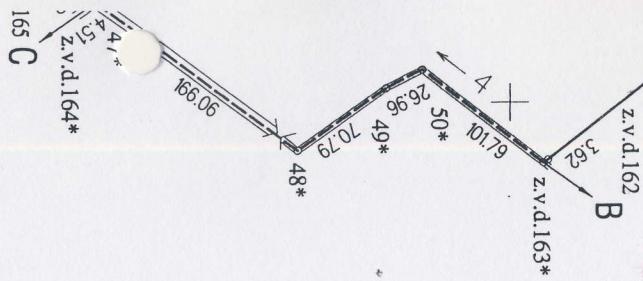
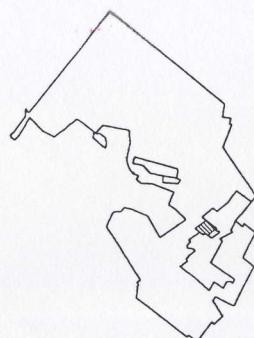
ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	TAJĀ SKAITĀ								t. sk.	
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Aramzeme	Augļu dārzi	Pjavas	Ganības	Meži	Krūmāji	Purvi		
23.50	—	—	—	—	—	—	—	0.55	—	22.95

ZEMES VIENĪBAS IZVETOJUMA SHEMA



ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
IZVETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ



Zemes vienības daļas platība 23.50 ha

Plāna mārugs 1:5000

Plānu izgatavoja mēnieks

 Gija Gulāne

12.09.2011.

LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU,
SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU
PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums:
8080 003 0085 8005

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **8080 003 0085**

Zemes kadastrālā uzmērišana veikta, pamatojoties uz SIA "Rīgas meži" 2011.gada 20. jūnija iesniegumu Nr.SRM-11-214nd.

Apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības daļas robežas un apvidus objekti uzmēriti 2011.gada 12.septembrī
Zemes vienības daļas apgrūtinājumu plāns sastādīts 2011.gada 12.septembrī
Plāna mērogs 1:5000
Zemes vienības platība 23.50 ha

Zemes kadastrālās uzmērišanas darbus veica SIA "Geo&Dēzija", reg.Nr.40002031448,
Rīga, Akadēmijas laukums 1-1102, t.67213633
Sertificēts mērnieks Gija Guļāne (sert. sērija BB Nr.117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.)



SIA "Geo&Dēzija" direktore		Gija Guļāne	12.09.2011.
Mērnieks apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērišana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā ipašuma objekta noteikšanu". Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērišanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" valdes priekšsēdētājs		Gija Guļāne	12.09.2011.
		Aivars Tauriņš	12.09.2011.

ZEMES VIENĪBAS DALAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS-92

Mēroga koeficients 0.9996001

Nr.	X	Y
z.v.d.151	300273.16	496785.90
84	300252.26	496818.23
83*	299843.02	497155.30
82*	299680.84	497040.77
z.v.d.152	299678.69	497042.53
z.v.d.153	299632.47	497008.75
z.v.d.154	299396.18	496840.68
z.v.d.155	299225.83	496730.96
z.v.d.156	299088.54	496632.43
z.v.d.157	299536.50	496264.94
z.v.d.158	299836.12	496479.82
z.v.d.159	300018.89	496610.54

* - apvidū nenostiprināts robežpunkts



z.v.d.159



224.79
6

z.v.d.158

368.86

z. v. d. kad. apz.
8080 003 0085 8006

49.30

14nd.

z.v.d.157



579.65

202

z.v.d.155

z.v.d.156

169.06

Robežojoša zemes vienību saraksts:

no A līdz B: z. v. d. kad. apz. 8080 003 0009;
no B līdz A: z. v. d. kad. apz. 8080 003 0085;

Saīsinājumi:

z. v. d. kad. apz. zemes vienības daļas kadastra apzīmējums

011.

011.

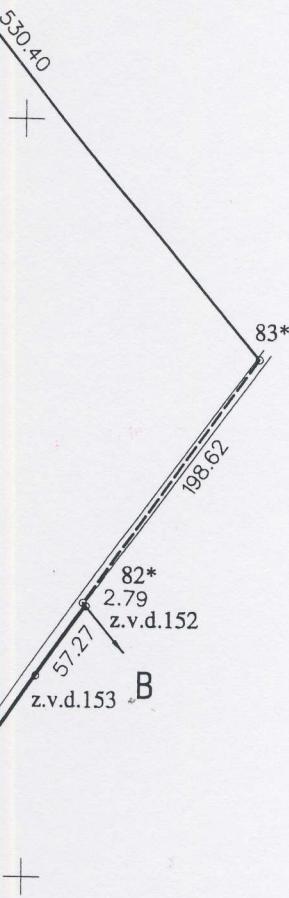
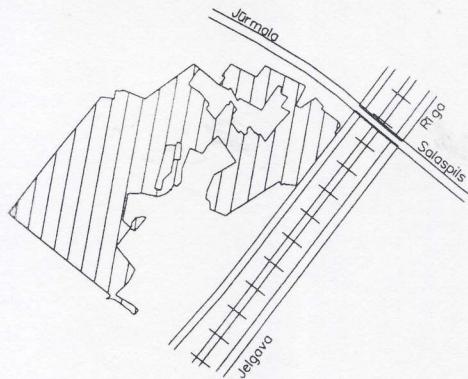
011.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

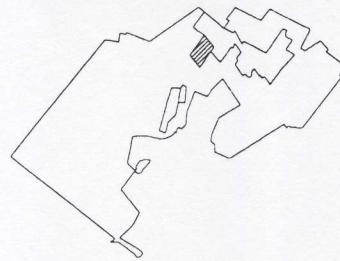
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ						Zem ūdeniem t. sk.	Zem ūdeniem t. sk.	
		Aramzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības	Meži	Krūmāji			
50.49	—	—	—	—	—	—	—	1.19	—	49.30

N

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ



Zemes vienības daļas platība 50.49 ha

Plāna mērogs 1:5000

Plānu izgatavoja mērnieks

Gija Gulāne

12.09.2011.

RO

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums:
8080 003 0085 8006

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **8080 003 0085**

Zemes kadastrālā uzmērišana veikta, pamatojoties uz SIA "Rīgas meži" 2011.gada 20. jūnija iesniegumu Nr.SRM-11-214nd.

Apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības daļas robežas un apvidus objekti uzmērīti 2011.gada 12.septembrī
Zemes vienības daļas apgrūtinājumu plāns sastādīts 2011.gada 12.septembrī
Plāna mērogs 1:5000
Zemes vienības platība 50.49 ha

Zemes kadastrālās uzmērišanas darbus veica SIA "Geo&Dēzija", reģ.Nr.40002031448,
Rīga, Akadēmijas laukums 1-1102, t.67213633
Sertificēts mērnieks Gija Guļāne (sert. sērija BB Nr.117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.)



SIA "Geo&Dēzija" direktore		Gija Guļāne	12.09.2011.
Mērnieks apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērišana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā ipašuma objekta noteikšanu".		Gija Guļāne	12.09.2011.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērišanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" valdes priekšsēdētājs		Aivars Tauriņš	12.09.2011.

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

ZEMES LIETOŠANA

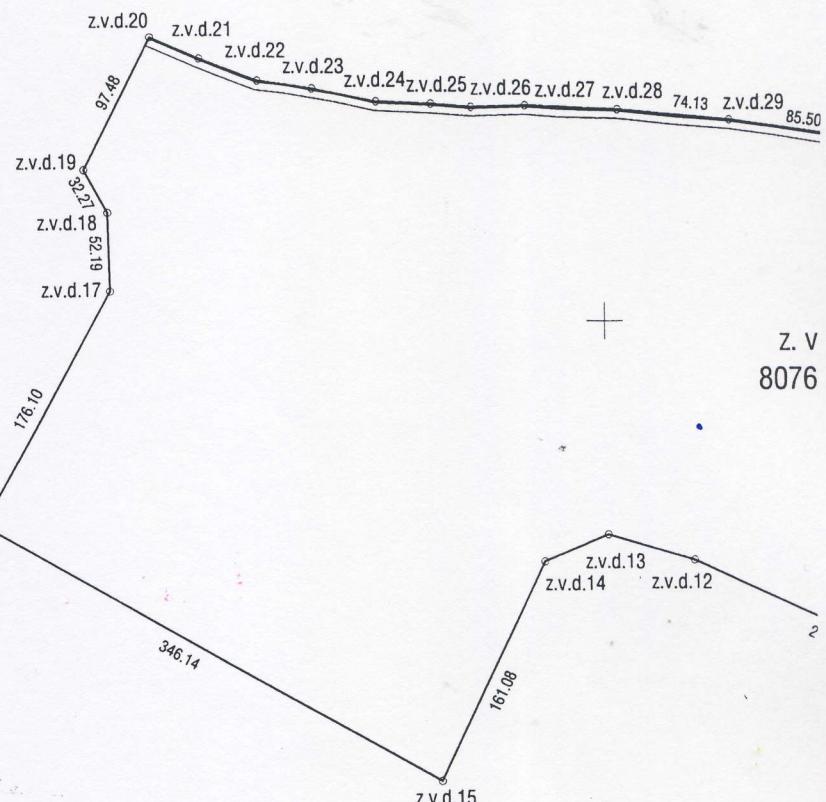
Koordinātu sistēma LKS-92
Meroga koeficients 0.999600

Nr.	X	Y
z.v.d.1*	303224.59	503336.74
z.v.d.2*	303132.89	503305.86
z.v.d.3*	303089.61	503290.12
z.v.d.4*	302999.49	503255.60
z.v.d.5*	302894.80	503217.36
z.v.d.40	302881.77	503210.84
z.v.d.6	302845.32	503192.58
z.v.d.7	302789.36	503160.33
z.v.d.8	302760.02	503150.80
z.v.d.9	302888.16	502903.02
z.v.d.10	302974.96	502788.23
z.v.d.11	303052.42	502655.51
z.v.d.12	303143.27	502457.99
z.v.d.13	303159.83	502401.07
z.v.d.14	303142.03	502358.40
z.v.d.15	302996.81	502288.84
z.v.d.16	303165.84	501986.93
z.v.d.17	303319.65	502072.54
z.v.d.18	303371.80	502071.23
z.v.d.19	303399.09	502055.54
z.v.d.20	303486.16	502101.03
z.v.d.21	303472.25	502133.62
z.v.d.22	303457.81	502172.44
z.v.d.23	303452.78	502208.08
z.v.d.24	303444.23	502249.84
z.v.d.25	303442.73	502285.91
z.v.d.26	303440.72	502312.53
z.v.d.27	303441.73	502348.35
z.v.d.28	303439.20	502410.07
z.v.d.29	303432.63	502483.88
z.v.d.30	303421.03	502568.55
z.v.d.31	303417.00	502680.43
z.v.d.32	303416.49	502784.59
z.v.d.33	303408.41	502828.53
z.v.d.34	303407.41	502872.09
z.v.d.35	303408.44	502907.65
z.v.d.36	303388.95	502948.16
z.v.d.37	303355.66	503032.40
z.v.d.38	303327.89	503093.50
z.v.d.39	303253.22	503269.07
z.v.d.41	303229.61	503324.90

* - apvidū nenostiprināts robežpunkts

LĪNIJU GARUMI (m)

z.v.d.5-z.v.d.40	14.57
z.v.d.40-z.v.d.6	40.79
z.v.d.12-z.v.d.13	59.30
z.v.d.13-z.v.d.14	46.26
z.v.d.20-z.v.d.21	35.44
z.v.d.21-z.v.d.22	41.44
z.v.d.22-z.v.d.23	36.02
z.v.d.23-z.v.d.24	42.64
z.v.d.24-z.v.d.25	36.12
z.v.d.25-z.v.d.26	26.71
z.v.d.26-z.v.d.27	35.84
z.v.d.27-z.v.d.28	61.79
z.v.d.32-z.v.d.33	44.69
z.v.d.33-z.v.d.34	43.59
z.v.d.34-z.v.d.35	35.58
z.v.d.41-z.v.d.1	12.87



Z. V
8076

4nd.

Robežojos zemes vienību saraksts:

no A līdz B: z. v. kad. apz. 8080 001 0443
no B līdz A: z. v. kad. apz. 8076 015 0005.

Saīsinājumi:

z. v. d. kad. apz. zemes vienības daļas kadastra apzīmējums

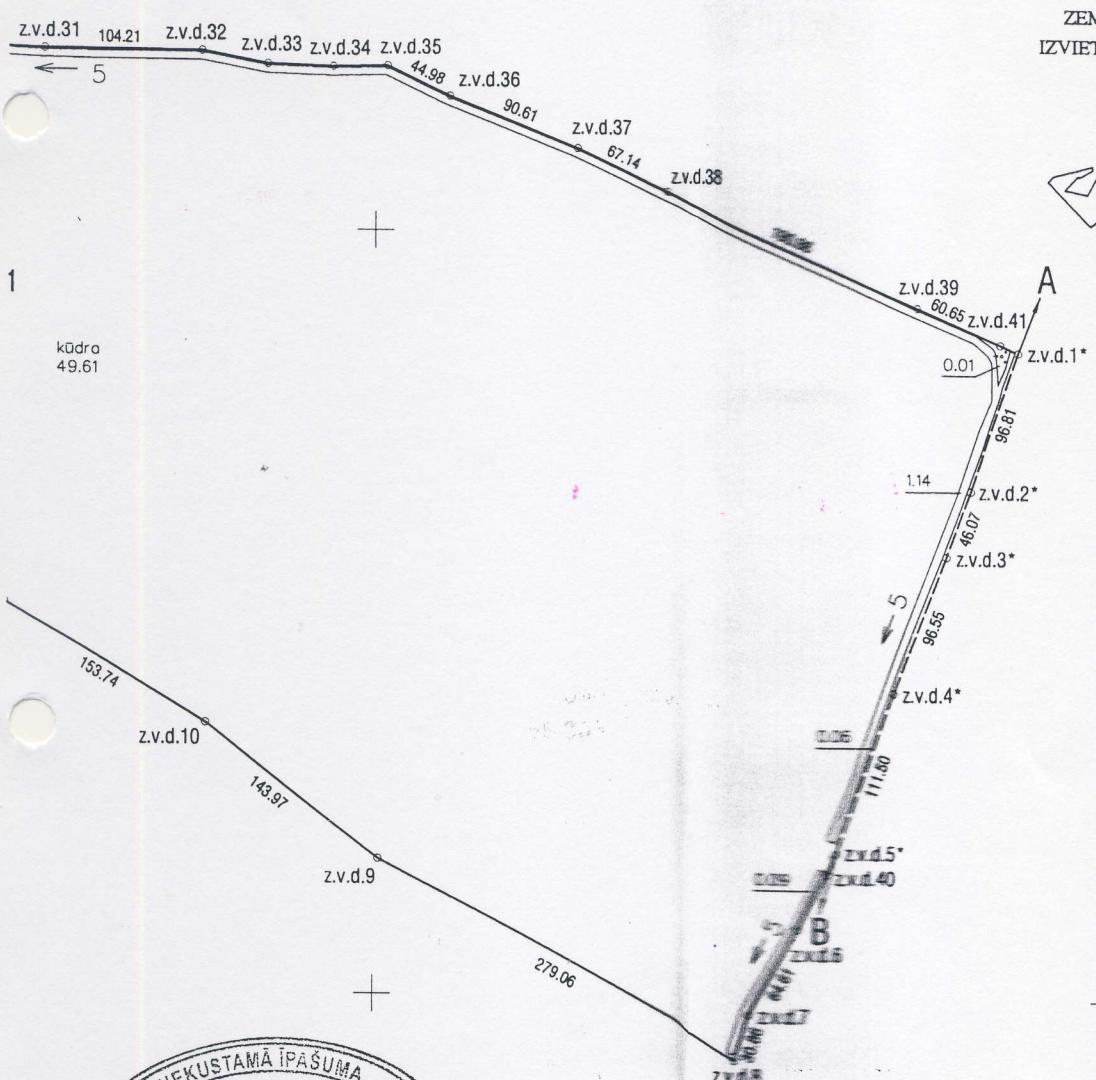
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantotajām zemei	TAJĀ SKAITĀ				Meži
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības	
50.91	—	—	—	—	—	—

IKĀCIJA

Zem ūdeņiem	t. sk.	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
- 1.23	-	-	-	0.06	49.61



ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ



Zemes vienības daļas platība 50.91 ha

Plāna mērījums 1:5000

Plānu izgatavoja mērnieks

Olga Boiko

29.08.2011.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: **8076 015 0005 8001**
Zemes vienības kadastra apzīmējums: **8076 015 0005**

Zemes kadastrālā uzmērišana veikta, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" 2011.gada 20. jūnija iesniegumu Nr.SRM-11-215nd.

Apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības daļas robežas un apvidus objekti uzmērīti 2011.gada 29.augustā
Zemes vienības daļas apgrūtinājumu plāns sastādīts 2011.gada 29.augustā
Plāna mērogs 1:5000
Zemes vienības daļas platība 50.91 ha

Zemes kadastrālās uzmērišanas darbus veica SIA "Geo&Dēzija", reģ.Nr.40002031448,
Riga, Akadēmijas laukums 1-1102, t.67213633
Sertificēts mērnieks Olga Boiko (sert. sērija BB Nr.126, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.)



SIA "Geo&Dēzija" direktore		Gija Guļāne	29.08.2011.
Sertificēts mērnieks apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērišana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		Olga Boiko	29.08.2011.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērišanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" valdes priekšsēdētājs		Aivars Tauriņš	29.08.2011.

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS-92
Mēroga koeficients 0.999600

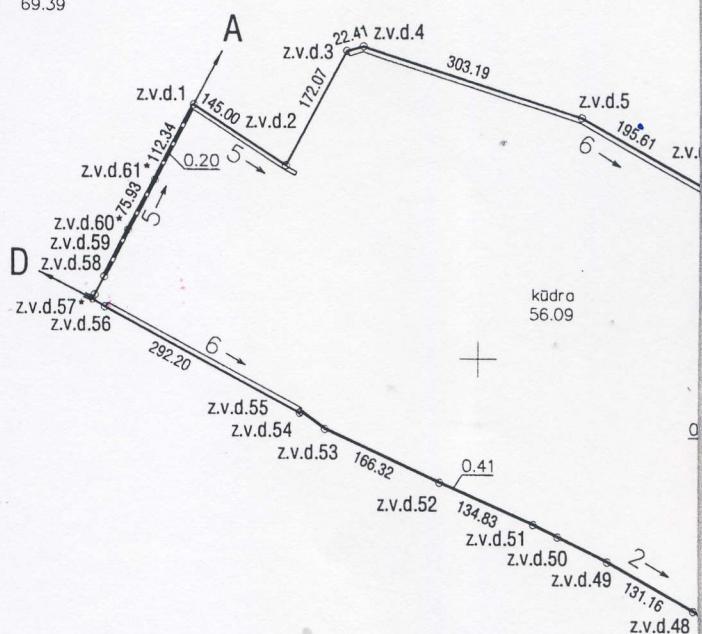
Nr.	X	Y
z.v.d.1	302832.40	500825.06
z.v.d.2	302753.18	500946.43
z.v.d.3	302904.96	501027.34
z.v.d.4	302911.30	501048.82
z.v.d.5	302819.41	501337.63
z.v.d.6	302724.72	501508.70
z.v.d.7	303000.48	501662.32
z.v.d.8	302973.19	501725.63
z.v.d.9	303066.30	501772.52
z.v.d.10	303041.85	501818.18
z.v.d.11	303050.87	501827.34
z.v.d.12	302981.24	501895.97
z.v.d.13	302973.81	501894.87
z.v.d.14	302965.46	501913.22
z.v.d.15	302970.57	501976.83
z.v.d.16	302888.24	502184.86
z.v.d.17	302800.88	502138.39
z.v.d.18	302775.07	502131.18
z.v.d.19	302758.11	502130.44
z.v.d.20	302741.93	502135.72
z.v.d.21	302717.92	502158.98
z.v.d.22	302612.66	502290.54
z.v.d.23	302735.47	502362.18
z.v.d.24	302737.12	502397.56
z.v.d.25	302603.16	502640.29
z.v.d.26	302522.16	502790.57
z.v.d.27	302458.60	502929.28
z.v.d.62	302397.06	503058.40
z.v.d.28*	302396.30	503060.00
z.v.d.29*	302331.48	503030.49
z.v.d.30*	302285.11	503008.01
z.v.d.31*	302258.31	502996.63
z.v.d.32*	302231.97	502983.73
z.v.d.33	302216.56	502973.11
z.v.d.34	302197.92	502963.22
z.v.d.35	302168.84	502949.56
z.v.d.36	301951.88	502840.54
z.v.d.37	302196.87	502412.21
z.v.d.38	302399.68	502057.18
z.v.d.39	302409.41	502041.70
z.v.d.40	302417.09	502028.18
z.v.d.41	302047.76	501841.48
z.v.d.42	302049.84	501818.76
z.v.d.43	302048.68	501759.58
z.v.d.44	302048.05	501741.34
z.v.d.45	302058.33	501696.83
z.v.d.46	302072.01	501667.17
z.v.d.47	302101.55	501616.05
z.v.d.48	302170.81	501486.61
z.v.d.49	302234.39	501371.95
z.v.d.50	302266.17	501306.11
z.v.d.51	302282.06	501273.20
z.v.d.52	302335.42	501149.45
z.v.d.53	302404.73	500998.33
z.v.d.54	302427.52	500966.01
z.v.d.55	302425.45	500964.89
z.v.d.56	302563.79	500707.64
z.v.d.57*	302573.96	500691.41
z.v.d.58	302579.57	500694.31
z.v.d.59	302603.63	500706.74
z.v.d.60*	302665.48	500738.13
z.v.d.61*	302732.50	500773.78

LĪNiju GARUMI(M)

z.v.d.7-z.v.d.8	68.96
z.v.d.8-z.v.d.9	104.29
z.v.d.9-z.v.d.10	51.81
z.v.d.10-z.v.d.11	12.86
z.v.d.12-z.v.d.13	7.52
z.v.d.13-z.v.d.14	20.17
z.v.d.17-z.v.d.18	26.80
z.v.d.18-z.v.d.19	16.99
z.v.d.19-z.v.d.20	17.03
z.v.d.20-z.v.d.21	33.44
z.v.d.21-z.v.d.22	168.55
z.v.d.22-z.v.d.23	142.24
z.v.d.62-z.v.d.28	1.77
z.v.d.29-z.v.d.30	51.55
z.v.d.30-z.v.d.31	29.13
z.v.d.31-z.v.d.32	29.34
z.v.d.32-z.v.d.33	18.73
z.v.d.33-z.v.d.34	21.11
z.v.d.34-z.v.d.35	32.15
z.v.d.38-z.v.d.39	18.29
z.v.d.39-z.v.d.40	15.55
z.v.d.41-z.v.d.42	22.82
z.v.d.42-z.v.d.43	59.21
z.v.d.43-z.v.d.44	18.26
z.v.d.44-z.v.d.45	45.69
z.v.d.45-z.v.d.46	32.68
z.v.d.46-z.v.d.47	59.07
z.v.d.49-z.v.d.50	73.13
z.v.d.50-z.v.d.51	36.56
z.v.d.53-z.v.d.54	39.56
z.v.d.54-z.v.d.55	2.35
z.v.d.56-z.v.d.57	19.17
z.v.d.57-z.v.d.58	6.31
z.v.d.58-z.v.d.59	27.09
z.v.d.59-z.v.d.60	69.39

ZEMES LIETO

Zemes vienības plātiņa ha	Lauksaimniecībā izmantotajā zeme	TAJĀ SKAITĀ		
		Aramzeme	Augļu dārti	Plavas
125.51	—	—	—	—

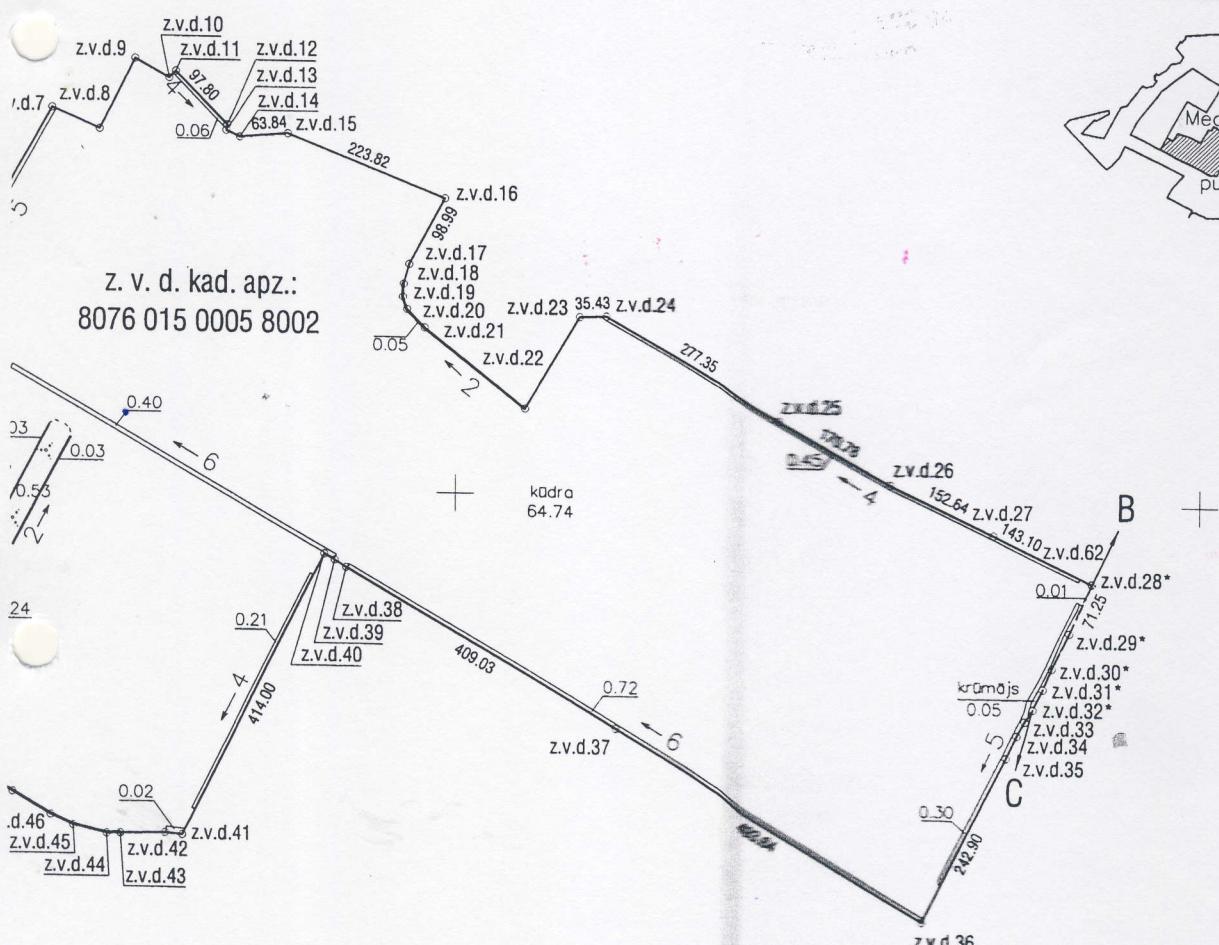
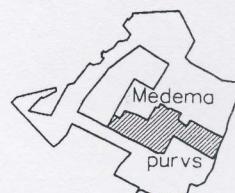


VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Krūmāri	Purvī	Zem ūdeniem	t. sk.	Zem ūdeniem zem zivju diķiem	Zem ēkām un pagalniem	Zem ceļiem	Pārejās zemes
0.83	—	3.84	—	—	0.01	120.83	



ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ



Zemes vienības daļas platība 125.51 ha
Plāna mērogs 1:10000

Plānu izgatavoja mērnieks

Olga Boiko

29.08.2011.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: **8076 015 0005 8002**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **8076 015 0005**

Zemes kadastrālā uzmērišana veikta, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" 2011.gada 20. jūnija iesniegumu Nr.SRM-11-215nd.

Apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības daļas robežas un apvidus objekti uzmērīti 2011.gada 29.augustā
Zemes vienības daļas apgrūtinājumu plāns sastādīts 2011.gada 29.augustā

Plāna mērogs 1:10000

Zemes vienības daļas platība 125.51 ha

Zemes kadastrālās uzmērišanas darbus veica SIA "Geo&Dēzija", reģ.Nr.40002031448,

Rīga, Akadēmijas laukums 1-1102, t.67213633

Sertificēts mērnieks Olga Boiko (sert. sērija BB Nr.126, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.)



SIA "Geo&Dēzija" direktore		Gija Guļāne	29.08.2011.
Sertificēts mērnieks apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērišana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		Olga Boiko	29.08.2011.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērišanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Aivars Tauriņš	29.08.2011.
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas meži" valdes priekšsēdētājs			



ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.....*S.R.Y.-11-103-6*

Rīgā, 2011.gada*10.06.*.....

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas meži”, reģ.Nr.40003982628, tās valdes priekšsēdētāja Aivara Tauriņa, valdes locekļa Jāņa Vazdiķa, valdes locekļa Andreja Kondratjuka personā, kuri darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā „Iznomātājs” no vienas puses,

un

Akciju sabiedrība „Olaines kūdra”, reģ.Nr.40003006999, tās valdes priekšsēdētāja Sergeja Šakuna personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā „Nomnieks”, no otras puses, kā arī kopā saukti „Puses”, ievērojot 29.04.2011. SIA „Rīgas meži” valdes lēmumu Nr.17 (protokols Nr.5), bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā „Līgums”, kas ir saistošs Pusem un Pušu tiesību un saistību pārņemējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam atlīdzības lietošanā (iznomā):

- 1.1.1. zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu **8080 003 0085**, daļu **997,4 ha** platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma „**Puplas mežs**”, Olaines pag., Olaines nov., kadastra Nr.**8080 003 0010**, sastāvā;
- 1.1.2. zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu **8076 015 0005**, daļu **175,9 ha** platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma „**Rīgas pilsētas meža fonds**”, Mārupes nov., kadastra Nr.**8076 013 0001**, sastāvā.

Turpmāk tekstā nomas zemes gabalu daļas tiek sauktas „Zemes gabals”.

1.2. Zemes gabala kopplatība **1173,30 ha**.

1.3. Zemes gabals Nomniekam dabā ir ierādīts, tā robežas zināmas. Līgumam pielikumā pievienoti Zemes gabala plāni, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.4. Zemes gabala izmantošanas mērķis: kūdras ieguve.

1.5. Zemes gabalam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti ir noteikti Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000470991 un Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.1752.

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un reģistrāciju Iznomātāja lietvedības sistēmā, un tā darbības laiks tiek noteikts 25 (divdesmit pieci) gadi.

2.2. Gadījumā, ja Nomnieks būs pienācīgā kārtā pildījis šī Līguma noteikumus, Nomniekam tiek pielīgtas tiesības uz Līguma darbības termiņa pagarināšanu uz esošā Līguma noteikumiem.

- 3.3. Līguma 3.2.punkts stājas spēkā ar brīdi, kad stājas spēkā Ministru kabineta vai citas kompetentas (valsts, pašvaldību) institūcijas izdots normatīvais akts, kas atļauj kūdras ieguvi Zemesgabala daļā, kura saskaņā ar spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem iekļauta dabas lieguma/u teritorijā. Pēc minētā nosacījuma iestāšanās, Nomniekam iestājas pienākums samaksāt Iznomātājam 3.2.punktā noteikto zemes nomas maksu par laika periodu no Līguma spēkā stāšanās datuma līdz Ministru kabineta vai citas kompetentas (valsts, pašvaldību) institūcijas izdota normatīvā akta spēkā stāšanās datumam. Zemes nomas maksa samaksājama 30 dienu laikā skaitot no Iznomātāja rēķina saņemšanas dienas. Turpmāk Līguma darbības laikā 3.2.punktā noteiktajai Zemesgabala daļai tiek piemēroti Līguma 3.1.punkta noteikumi.
- 3.4. Gadījumā, ja spēkā stājas Ministru kabineta vai citas kompetentas (valsts, pašvaldību) institūcijas izdots normatīvais akts, kas liedz kūdras ieguvi Zemesgabala daļā, kura saskaņā ar spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem iekļauta dabas lieguma/u teritorijā, Zemesgabala nomas platība ir precizējama, izslēdzot no Zemesgabala nomas platības tā daļu, kura saskaņā ar spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem iekļauta dabas lieguma/u teritorijā.
- 3.5. Zemes nomas maksas aprēķina periods tiek noteikts viens ceturksnis. Līdz katra ceturkšņa pirmā mēneša piektajam datumam Iznomātājs piešāda Nomniekam rēķinu par attiecīgo ceturksni. Pēc Līguma spēkā stāšanās, Iznomātājs piešāda nomniekam rēķinu par periodu par kuru netika maksāta nomas maksa saskaņā ar 03.05.2011. Vienošanos Nr.SRM-11-76-lī. Nomnieks samaksā Iznomātājam zemes nomas maksu 10 dienu laikā, skaitot no Iznomātāja rēķina piešādīšanas dienas.
- 3.6. Līdz tekošā ceturkšņa pirmā mēneša divdesmitajam datumam Nomnieks iesniedz Iznomātājam ziņas par iegūtās kūdras daudzumu iepriekšējā ceturksnī. Maksu par iegūto kūdu Nomnieks samaksā desmit dienu laikā, skaitot no Iznomātāja rēķina piešādīšanas dienas.
- 3.7. Šī Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un saistīti ar Zemes gabala uzturēšanu un/vai izmantošanu, maksā Nomnieks patstāvīgi.
- 3.8. Papildus nomas maksai un maksai par iegūto kūdu Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu. Nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāts par tiešo attiecīgai nodokļu administrācijai vai, ja nodokli maksā Iznomātājs, – Iznomātājam 30 dienu laikā, skaitot no Iznomātāja rēķina piešādīšanas dienas.
- 3.9. Iznomātājas vienpusējā kārtā ir tiesīgs vienu reizi gadā palielināt līgumā noteikto nomas maksu un maksu par katru iegūto kūdras tonnu par inflācijas koeficentu (inflācijas koeficentu nosaka saskaņā ar LR Centrālās statistikas pārvaldes datiem). Inflācijas koeficients tiek piemērots, ja gada inflācija pārsniedz 4%. Par nomas maksas un maksas par iegūto kūdu izmaiņām Iznomātājs rakstveidā paziņo Nomniekam ne mazāk kā divas nedēļas iepriekš.
- 3.10. Puses vienojas, ka ik pēc pieciem līguma darbības gadiem, zemes nomas maksas apmērs tiek pārskatīts atbilstoši tirgus cenām. Zemes nomas maksas apmēru atbilstoši tirgus cenām nosaka Iznomātāja izvēlēts eksperts - sertificēts/i nekustamo īpašumu vērtēšanas speciālists/i. Gadījumā, ja Nomnieks nepiekrit Iznomātāja izraudzītā sertificētā eksperta vērtējumam, tas ir tiesīgs uz sava rēķina pasūtīt jaunu Zemes nomas maksas apmēra vērtējumu un vērsties Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences

uzraudzības birojā (vai līdzvērtīgā institūcijā) ar lūgumu sniegt atzinumu par vērtejumu pamatotību. Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas lēmums ir saistošs pusēm.

- 3.11. Līgumā noteiktie maksājumi, kurus Nomnieks maksā Iznomātājam, veicami ar pārskaitījumu uz Iznomātāja rēķinā norādīto noreķinu kontu. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu ar brīdi, kad naudas līdzekļi ir ienākuši Iznomātāja noreķinu kontā.
- 3.12. Par nokavētiem nomas un citiem šai Līgumā noteiktiem maksājumiem Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,3% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas par katru kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pienākuma izpildīt līgumiskās saistības. Visas saņemtās naudas summas Iznomātājs, pirmkārt, ir tiesīgs ieskaitīt līgumsoda dzēšanai.

4. Nomnieka pienākumi un tiesības

4.1. Nomnieka ir pienākums - uzturēt nomāto zemes gabalu atbilstoši LR normatīvajos aktos esošajām prasībām, kā arī:

- 4.1.1. izmantot nomāto zemes gabalu saskaņā ar šo Līgumu atbilstošu Līguma 1.4.punktā noteiktajam mērķim, un noteikumiem, kas paredzēti dabas resursu ieguves licencēs;
- 4.1.2. pasargāt Zemes gabalu no ūdens un vēja erozijas atbilstoši vispārpieņemtai praksei;
- 4.1.3. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes īpašnieku vai lietotāju zemes kvalitāti;
- 4.1.4. nepieļaut zemes piesārņošanu ar ķimikālijām, sadzīves un ražošanas atkritumiem;
- 4.1.5. stingri ievērot visus ugunsdrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus;
- 4.1.6. ievērot meliorācijas sistēmu un būvju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
- 4.1.7. savlaicīgi iesniegt Iznomātajam Līgumā noteikto informāciju un/vai dokumentus;
- 4.1.8. savlaicīgi veikt visus maksājumus, kuri attiecas uz nomāto Zemes gabalu, kā arī nodokļus un nodevas, kas attiecas uz dabas resursu ieguvi;
- 4.1.9. nodrošināt ugunsdrošības joslu uzturēšanu (līdz 75 m platībā ap iznomāto zemi un kūdras ieguvei un pārvadāšanai nepieciešamajiem ražošanas ceļiem) un dzēšanai nepieciešamos ūdens krājumus;
- 4.1.10. nodrošināt ugunsdrošības noteikumu ievērošanu un ugunsgrēku likvidāciju Zemes gabalā un tai pieguļošajā teritorijā 75 m attālumā no Līgumā noteiktajām Zemes gabala robežām, saskaņā ar LR spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;
- 4.1.11. sakopt un uzturēt kārtībā nomā nodoto Zemes gabala teritoriju (izlīdzināt esošo grāvju atbērtnes), kā arī esošus ceļus, esošās meliorācijas sistēmas un citas būves;
- 4.1.12. bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nenodot daļēji vai pilnīgi Zemes gabalu apakšnomā, cita veida lietojumā trešajām personām;
- 4.1.13. ļaut Iznomātājam, jebkurā laikā, apsekot Zemes gabalu tādā apjomā, lai pārliecīnātos par Zemes gabala izmantošanu atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un iepazīties ar iegūtās kūdras tekošās uzskaites darbiem, dokumentāciju, kā arī uzaicināt Iznomātāja pārstāvi uz gada inventarizāciju;
- 4.1.14. par saviem līdzekļiem veikt meža zemes transformāciju LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja tā saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem ir nepieciešama kūdras ieguves darbu veikšanai;
- 4.1.15. jebkādus darbus Zemes gabalā uzsākt tikai pēc tam, kad LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir saņemtas attiecīgas atļaujas un/vai licences;
- 4.1.16. ievērot un pildīt attiecīgajā administratīvajā teritorijā spēkā esošos pašvaldības apbūves un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas noteikumus;
- 4.1.17. nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu, kas atrodas Zemes gabala teritorijā (ja tādi ir) saglabāšanu un to netraucētu ekspluatāciju, kā arī nodrošināt

ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apbūves tīkliem;

- 4.1.18. ievērot Zemes gabalam noteiktos apgrūtinājumus, aprobežojumus un servitūtus;
- 4.1.19. viena mēneša laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās datuma, iesniegt Iznomātājam tehnisko (auto, traktoru, dzelzceļu) ceļu shēmu;
- 4.1.20. par saviem līdzekļiem izstrādāt un apstiprināt, tai skaitā pie Iznomātāja, izstrādāto Zemesgabala platību rekultivācijas pasākumu plānu atbilstoši Iznomātāja vadlīnijām (Līguma 5.4.punkts);
- 4.1.21. par saviem līdzekļiem veikt izstrādāto Zemes gabala platību rekultivāciju atbilstoši izstrādātajam un apstiprinātajam rekultivācijas pasākumu plānam, viena gada laikā pēc platības izmantošanas pabeigšanas;
- 4.1.22. nepielaut zemes dzīļu izmantošanas pārkāpumus;
- 4.1.23. šī Līguma noteikumu neievērošanas un/vai nepildīšanas gadījumā no Nomnieka puses, atlīdzināt Iznomātājam visus zaudējumus, kādi tam radušies sakarā ar Līguma noteikumu pārkāpumu, kā arī atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes īpašniekiem vai lietotājiem, sabiedrībai un dabai;
- 4.1.24. līdz katra gada 31.martam iesniegt Iznomātājam datus par Zemesgabala platībām, kurās notiks aktīva kūdras ieguve attiecīgajā gadā, kuras tiek saglabātas kā rezerves platības (nenotiek kūdras aktīva ieguve) attiecīgajā gadā. Līguma darbības pirmajā gadā dati par Zemesgabala platībām, kurās notiks aktīva kūdras ieguve attiecīgajā gadā, kuras tiek saglabātas kā rezerves platības (nenotiek kūdras aktīva ieguve) attiecīgajā gadā iesniedzami Iznomātājam 10 dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās datuma. Līguma ietvaros ar terminu „aktīva kūdras ieguve” tiek saprasts kūdras ieguves process, t.i., kad Nomnieks sāk iegūt kūdru, pielietojot kādu no kūdras ieguves tehnoloģijām, piemēram, frēzkūdras ieguves vai grieztās kūdras ieguves tehnoloģija;
- 4.1.25. līdz 31.12.2011. izstrādāt nomas Zemesgabala precīzo zemes robežu plānu koordinātēs.

4.2.Nomniekam ir tiesības:

- 4.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemesgabalu atbilstoši šajā Līguma 1.4.punktā paredzētajiem mērķiem;
- 4.2.2. prasīt lai Iznomātājs novērstu visus šī Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Iznomātāja darbības vai bezdarbības dēļ, un atlīdzinātu sakarā ar tiem radušos zaudējumus;
- 4.2.3. prasīt no Iznomātāja dot saskaņojumus vai veikt darbības, kas nepieciešami lai Zemesgabalu varētu izmantot nomas mērķim vai nepieļautu kūdras likumīgu ieguvi ierobežojošās vai aizliedzošās darbības;
- 4.2.4. kontrolēt trešo personu uzturēšanos un darbību zemes gabala teritorijā ar nolūku ierobežot nevēlamu ietekmi uz vidi, novērst ugunsgrēku draudus. Šajā nolūkā Nomniekam ir tiesības pēc atsevišķas rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju slēgt transporta līdzekļu kustību atsevišķos Zemes gabala ceļos, uzstādīt norobežojumus, iežogojumus, aizlieguma zīmes, informatīvas norādes;
- 4.2.5. pēc Zemes gabala izstrādāto platību rekultivācijas darbu izpildes un nodošanas Iznomājam, veikt Zemes gabala platības samazināšanu par rekultivētās platības apmēru, par to rakstveidā noslēdzot ar Iznomātāju attiecīgu vienošanos;
- 4.2.6. Gadījumā, ja atbilstoši spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem šī Līguma 3.2.punktā noteikto Zemesgabala daļu vai citu daļu nav vai nebūs iespējams izmantot kūdras ieguvei, Nomnieks var prasīt šādu platību izslēgšanu no nomas objekta;

- 4.2.7. reģistrēt šo Līgumu zemesgrāmatā, sedzot ar nomas līguma reģistrāciju saistītos izdevumus. Zemes nomas līgums tiks koroborēts zemesgrāmatā tikai pēc 4.1.25.apakšpunkta noteikumu izpildes.

5. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 5.1.Iznomātājs apņemas netraucēt Nomniekam lietot Zemes gabalu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 5.2.Iznomātājs apņemas pieņemt Zemes gabala izstrādāto platību rekultivācijas darbus, ja tie veikti atbilstoši šī Līguma noteikumiem.
- 5.3.Iznomātājs apņemas veikt Nomnieka pieprasītās darbības, kas nepieciešamas lai Zemesgabala vai tās daļas izmantošana būtu iespējama šī Līguma 1.4.punktā noteiktajām mērķim un lai Nomnieks varētu izpildīt šajā Līgumā noteiktās saistības, t.sk. saskaņot tehniskos projektus kūdras ieguvei uz Zemesgabala un ieteikmes uz vidi novērtēšanas projektus, saskaņot meža izciršanas projektus, ugunsdrošības pasākumu nodrošināšanai u.c. Gadījumā, ja Iznomātājs nav pārliecināts par to, kāda darbība šī Līguma punkta izpratnē ir nepieciešama, likumīga vai apšuba Nomnieka izvēlētās metodes, Iznomātājs vēršas ar attiecīgu pieprasījumu valsts/pašvaldību institūcijās un/vai pie Nomnieka.
- 5.4.Iznomātājs iesniedz Nomniekam Zemesgabala platību rekultivācijas pasākumu plāna izstrādāšanas vadlīnijas sešu mēnešu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās datuma. Ar rekultivācijas pasākumu plāna izstrādāšanas vadlīniju iesniegšanas Nomniekam brīdi, tās kļūst par Līguma neatņemu sastāvdaļu
- 5.5. Iznomātājam ir tiesības:
- 5.5.1. veikt kontroli par to, vai zemes gabals tiek izmantots atbilstoši šī Līguma noteikumiem, vai Nomniekam tiks no valsts un/vai pašvaldību institūcijām izsniegtais visas nepieciešamās atļaujas un piekrišanas, kuras nepieciešanas Nomnieka darbībai saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 5.5.2. prasīt, lai Nomnieks nekavējoties novērš visus šī Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un atlīdzina sakarā ar tiem radušos zaudējumus;
- 5.5.3. pārskatīt nomas maksas apmēru šajā Līgumā un/vai LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 5.5.4. īstenot citas šajā Līguma un LR normatīvajos aktos atrunātās Iznomātāja un zemes īpašnieka tiesības.

6. Strīdu atrisināšanas kārtība

- 6.1.Strīdus, kas rodas sakarā ar Līguma pildīšanu, grozīšanu un izbeigšanu, Puses risina savstarpēji vienojoties.
- 6.2.Ja strīdus nav iespējams atrisināt Līguma 6.1.punktā noteiktajā kārtībā, tad strīdi starp Pusēm tiek risināti saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

7. Līguma darbības izbeigšanās un tās sekas

- 7.1.Līguma darbība izbeidzas saskaņā ar Līguma 2.1., 7.2. un 7.3. punktu.
- 7.2.Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma par to divas nedēļas iepriekš rakstveidā brīdinot Nomnieku, ja Nomnieks bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas un/vai attiecīgo valsts un pašvaldības institūciju atļauju saņemšanas ir uzsācis saimnieciskas darbības Zemesgabalā vai divus mēnešus iepriekš rakstveidā brīdinot, ja Nomnieks ir pieļāvis šādus pārkāpumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus:
- 7.2.1. neveic Līgumā noteiktos maksājumus (tai skaitā nodokļu un nodevu maksājumus) 3 (trīs) mēnešus pēc kārtas, vai arī nenomaksāto maksājumu summa sasniegusi trīs mēnešos paredzēto maksājumu kopsummu;

- 7.2.2. nodevis zemesgabalu apakšnomā vai citādā lietošanā pilnīgi vai daļēji citām juridiskām vai fiziskām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
- 7.2.3. pielāvis vides aizsardzības noteikumu pārkāpumus, sakarā ar ko paslīktinājusies zemes vai gruntsūdeņu kvalitāte;
- 7.2.4. pārkāpis citus būtiskus šī Līguma noteikumus.
- 7.3. Līguma darbība izbeidzas, ja likumā noteiktā kārtībā Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu, vai, ja uzsākta Nomnieka likvidācija.
- 7.4. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma vienpusējas izbeigšanas gadījumā, kas notikusi pēc Nomnieka iniciatīvas vai pamatojoties uz Līguma 7.2.punktā noteikto, Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam Līguma darbības laikā veiktos izdevumus par inženierkomunikāciju un infrastruktūras objektu izbūvi un ierīkošanu. Nomnieks nodot Iznomātājam Zemes gabalu ar visām Līguma darbības laikā tā izbūvētajām un ierīkotajām inženierkomunikācijām un infrastruktūras objektiem.
- 7.5. Nododot Zemes gabalu atpakaļ Iznomātājam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Zemes gabalu no Nomnieka īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.
- 7.6. Nomnieks un Iznomātājs pēc Zemes gabala atbrīvošanas paraksta pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 7.7. Jebkura Nomnieka kustama manta, kas pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemes gabala un netiks novākta piecu darba dienu laikā pēc Iznomātāja brīdinājuma iesniegšanas Nomniekam, tiks atzīta par pamestu mantu un Iznomātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie „force majeure” principi - jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiķas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ieteikmēt.
- 8.2. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.
- 8.3. Pusei, kuru ieteikmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ieteikmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 8.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas un Līguma izpilde nākotnē šo apstākļu dēļ nav iespējama, tad Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Jautājumus, ko nerisina Līguma noteikumi, Puses risina saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Puses vienojas, ka Līgums ir ierakstāms Zemesgrāmatā. Nomnieks sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā.
- 9.3. Nodaļu nosaukumi Līgumā izmantoti tikai ērtības labad un šī iemesla dēļ neietekmē tā saturu skaidrojumu.
- 9.4. Līgums, tā noteikumu saturs, kā visa informācija, kuru Puses atklājušas viena otrai Līguma sastādīšanas un izpildes nolūkā, uzskatāma par konfidenciālu un neatklājamu trešajām personām bez otras Puses piekrišanas, izņemot LR normatīvajos aktos paredzētos gadījumos.

9.5. Visa korespondence (paziņojumi, vēstules, pretenzijas, rēķini u.c.), kas saistīta ar Līguma izpildi, ir iesniedzama rakstiski otrai Pusei Līgumā norādītajā adresē, un tā ir uzskatāma par saņemtu:

9.5.1. jā tā izsūtīta ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad piektajā darba dienā pēc nosūtīšanas dienas;

9.5.2. ja tā nodota personīgi rokā pret parakstu, tad dienā, kad tā nogādāta pēc saņēmēja adreses.

9.6. Puses apņemas nekavējoties paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskas informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Puses uzņemas pilnīgu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

9.7. Līgums sastādīts uz septiņām lappusēm (četrām lapām), četros eksemplāros, latviešu valodā, no tiem viens eksemplārs atrodas pie Iznomātāja, viens eksemplārs – pie Nomnieka, divi eksemplāri tiek iesniegti Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

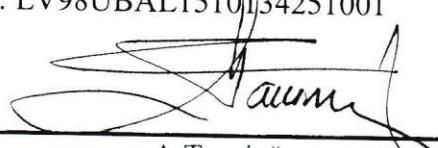
Pielikumā:

- Zemesgabala plāni uz 2 lpp.

Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs

SIA „Rīgas meži”
reģ.Nr.40003982628
Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034
AS Latvijas Krājbanka
Konts: LV98UBAL1510134251001



A.Tauriņš

Nomnieks

AS „Olaines kūdra”
reģ.Nr.40003006999
Rīgas iela 21, Olaine,
Rīgas raj., LV 2114



S.Šakuns



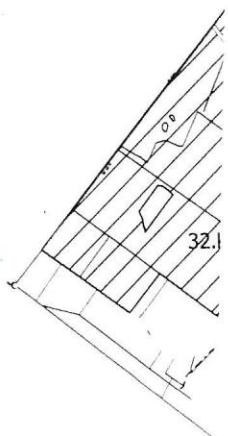
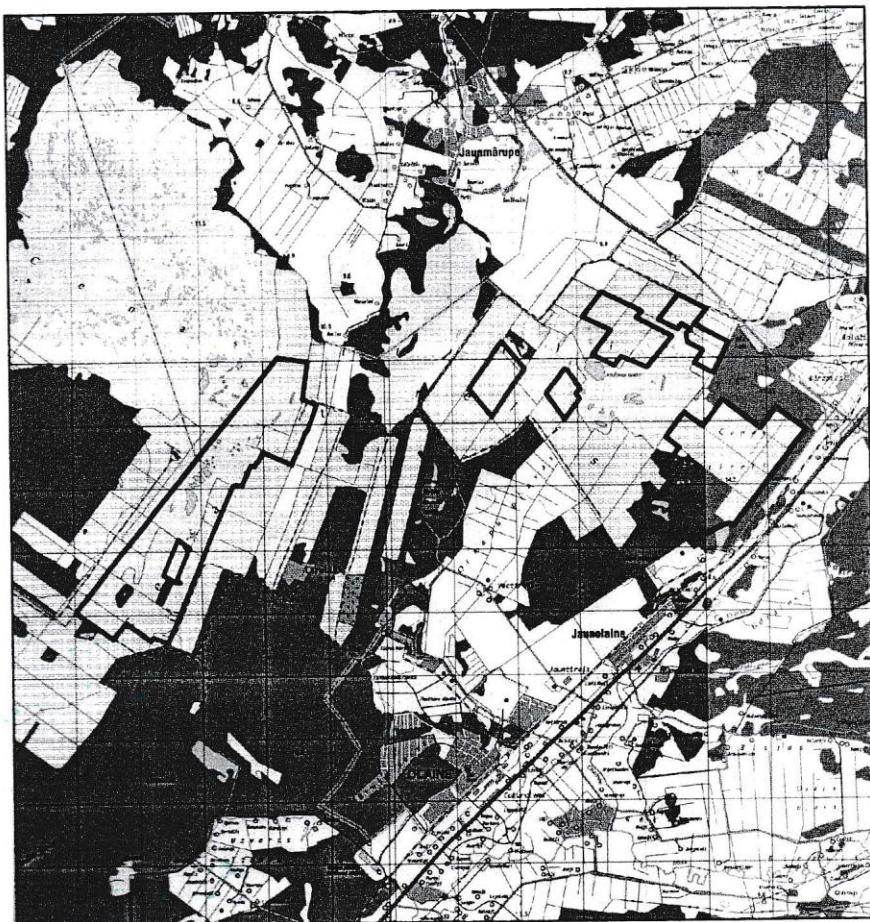

J.Vazdiķis




A.Kondratjuks

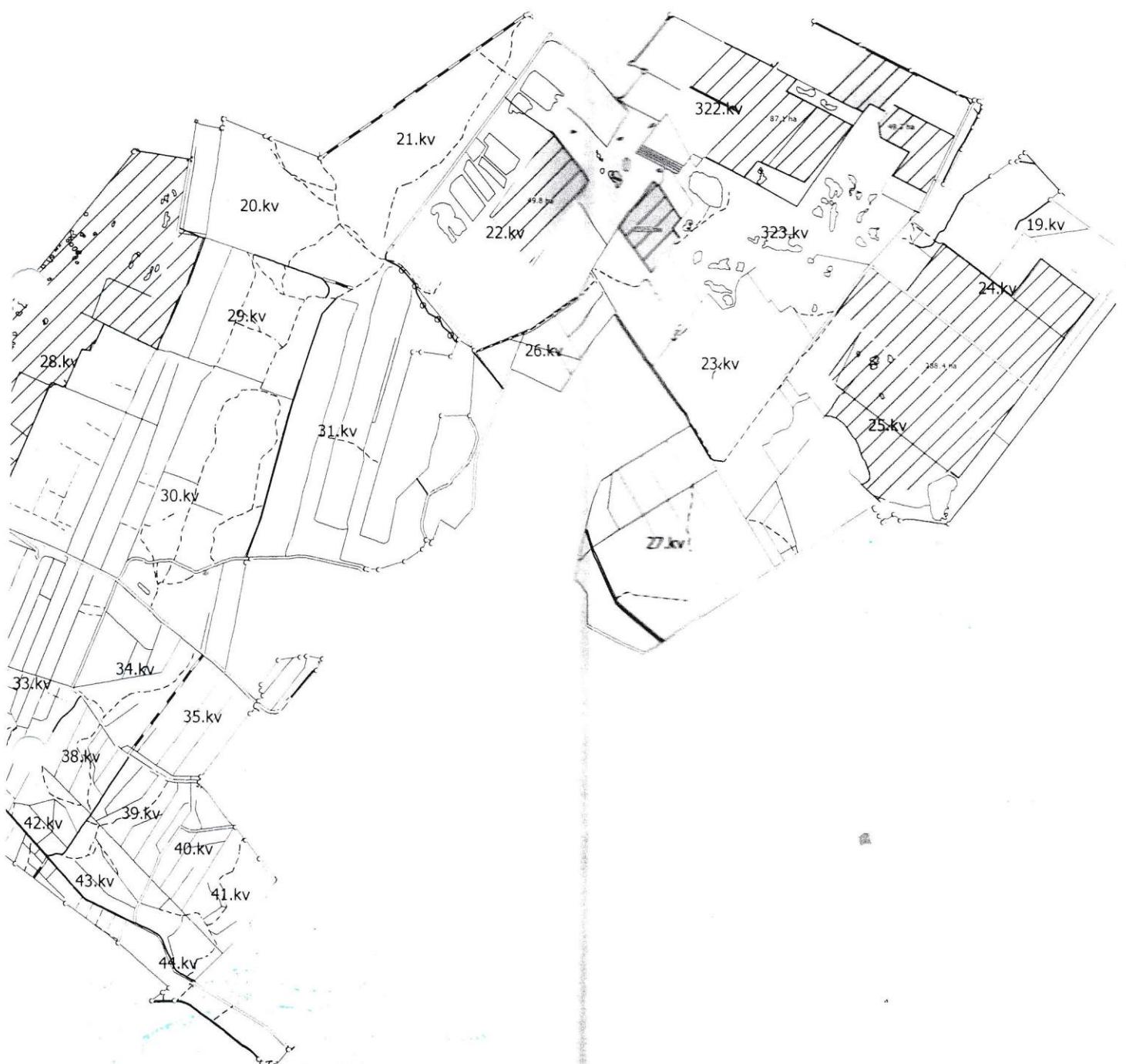
"Puplas mežs"
RM OLAINES mežniecība
OLAINES pagasts
Kad. apz: 8080 003 0085
Platība: 997.4 ha
Mērogs 1 : 50 000
Nomnieks: a/s "Olaines kūdra"

Objekta atrašanās vietas shēma



APZĪMĒJUMI

 iznomājamā teritorij



Zīmēja: M. Lūkins (M. Lūkins)

Rīgas pilsētas meža fonds
RM OLAINES mežniecība
MĀRUPES novads
Kad. apz: 8076 015 0005
Platība: 175.9 ha
Mērogs 1 : 20 000
Nomnieks: a/s "Olaines kūdra"

Objekta atrašanās vietas shēma



APZĪMĒJUMI



iznomājamā teritorija

Zīmēja: M. Lūkins? (M. Lūkins)

21

KOGA
MUNIGAS



22

